



תכנית מס' 206-0984906

תוספת אחוזי בניה ויח"ד בנחלות – שדה אילן



בדיקת כושר הנשיאות התחבורתי
של מערכת הדרכים הקיימת



אוקטובר 2021



הוכן ע"י: נביהא ג'ראיסי

נ.ר. ג'ראיסי להנדסה בע"מ

כיכר המעיין 6056 נצרת 1710002

טלפקס: 04-6980998

דוא"ל: nr.roadseng@gmail.com





1. כללי

שדה אילן הינו מושב חקלאי בגליל התחתון השוכן בין מחלף גולני לכפר תבור. הישוב מונה כ- 590 נפשות.

התכנית החלה בשטח היא תכנית 206-0688283 המאפשרת בניה של 3 יח"ד בכל נחלה, כאשר תכנית 206-0984906 המוגשת, מציעה בכל נחלה תוספת בניה של 7% המהווים 175 מ"ר מתוכם יחידת הורים בשטח מקסימאלי של 55 מ"ר, כלומר תוספת של יח"ד אחת קטנה. התכנית המוגשת הנ"ל מציעה תוספת יח"ד אחת קטנה עבור 70 נחלות בתאי שטח 1-15, 39-92, 94. זמן משוער לביצוע התכנית הינו 15 שנה מיום אישורה.



2. מערכת הדרכים הקיימת

הגישה לשדה אילן הינה מדרך 65, דרך כביש מקומי באורך כ- 800 מ' מהצומת עם דרך 65. לא קיימת תחבורה ציבורית סדירה בתוך המושב. תחנות האוטובוס הקרובות הן בצומת עם דרך 65 (תמונה 1).

הדרכים הקיימות במושב הן ברוחב רצועה משתנה בין 12-16 מ'. כאשר המגרשים בתכנית המוצעת נשענים על דרכים ברוחב רצועה של 14 מ' ו- 16 מ'.

החתך הטיפוסי הרוחבי של הדרכים הפנימיות הוא לרוב מסעה אספלטית ברוחב משתנה בין 4.5 מ'-6 מ' ללא מדרכות. למעט ברחוב האסיף בו קיימת מדרכת אספלט בצד אחד של הכביש. כמו כן קיימות חניות ניצבות באזור מבני הציבור.

הדרכים טרם בוצעו ברוחבם המלא בהתאם לרצועת הדרך המאושרת.



3. היקפי התנועה

האזור עם אופי כפרי, השימושים המוצעים בתכנית הינם מגורים בתוספת מוצעת של יח"ד אחת קטנה מ- 80 מ"ר, תקן החניה בהתאם לתקנות החניה 2016 דורש תוספת של חניה אחת בתוך גבולות המגרש. שימושי הקרקע הגובלים עם הדרכים הקיימות בנוסף למגורים הקיים והמוצע הינם מבני ציבור ושטח לספורט ונופש.

עיקר הנסיעות צפויות להתבצע ברכב פרטי, בדיקת אומדן היקפי התנועה במונחים של משיכת ויצירת נסיעות מתייחסת לרכב פרטי עבור מקדמי יצירה ומשיכה בהתאם ל- "הנחיות לתכנון חניה פרק ג', מקדמי משיכה ויצירה של נסיעות- משרד התחבורה דצמבר 2002" כמפורט בטבלה מטה:



טבלה 1: היקפי יצירת נסיעות ברכב פרטי בשעת שיא (לכל 100 מ"ר שטח עיקרי)

שימושים	יחידת מדידה	אומדן מס' הנסיעות הנוצרות/הנמשכות			
		בוקר (יר"מ/שעה)		אחה"צ (יר"מ/שעה)	
		כניסה	יציאה	כניסה	יציאה
מגורים (מאושר)	210 יח"ד	42	105	105	42
מגורים (תוספת בהתאם לתכנית המוצעת)	70 יח"ד	14	35	35	14
תיירות	280 יח"ד	56	84	112	112
תעסוקה	9,800 מ"ר	147	39	29	137
מבני ציבור	3800 מ"ר עיקרי	137	95	53	76
ספורט ונופש	4000 מ"ר	8	8	16	16
סה"כ לפני התוספת		390	331	315	383
סה"כ אחרי התוספת		404	366	350	397

ניתן לראות מהנתונים בטבלה לעיל שסה"כ התוספת שמייצרות 70 יח"ד הנוספות בהתאם לתכנית המוצעת בשעת שיא בוקר בכניסה הינה 35 יר"מ/שעה וביציאה 14 יר"מ/שעה. תוספת זו נחשבת לתוספת זניחה ביחס לשימושים האחרים המאושרים בתכניות קודמות ומייצרות/מושכות יותר נסיעות.

4. השפעת התכנית וכושר נשיאה של מערכת כבישים קיימת

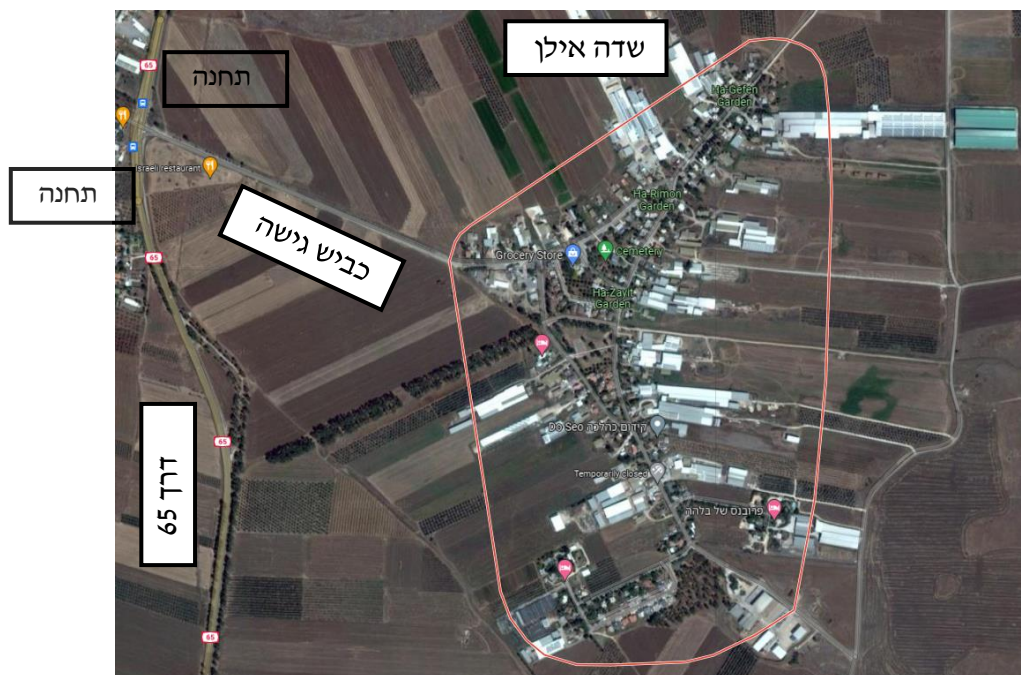
על פי נתוני המצב המתוכנן בהתאם לתכנית המאושרת 206-0688283 נפח התנועה העתיד לזרום בכבישים בשעת שיא הינו 390 כלי רכב בשעה בנתיב התנועה העמוס ביותר. תוספת יח"ד שמציעה התכנית מגדילה את נפח התנועה ל- 404 כלי רכב לשעה. בהתאם ל- "הנחיות לתכנון רחובות בערים-תנועת רכב מנועי/מאי 2011" של משרד התחבורה, נפח התנועה השעתי המרבי ברחוב חד מסלולי דו נתיבי הינו 800 כלי רכב בכיוון הנסיעה העמוס ו- 1200 כלי רכב לשני הכיוונים.

5. סיכום ומסקנות

בהתאם לאמור בסעיף 4 ולנתוני טבלה 1 לעיל, תוספת 70 יח"ד המוצעות בתכנית הינה זניחה ביחס לנפחי התנועה שהכבישים מסוגלים לשאת. מאחר והכבישים לא מפותחים באופן מלא ופני האספלט משובשים ברוב הקטעים מומלץ לשדרג ולהסדיר אותם.

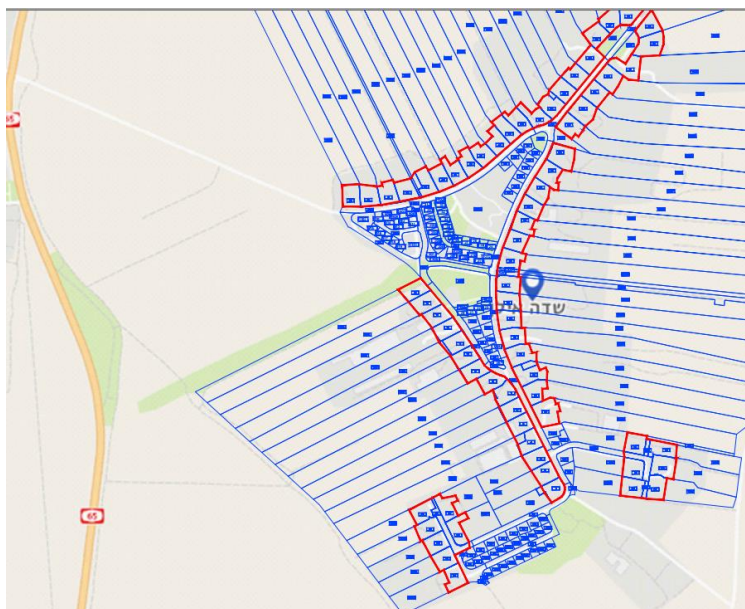


תמונה 1: תרשים סביבה



תמונה 2: מיקום תחנות אוטובוס לקווים סדירים





תמונה 3 : מיקום התכנית בישוב- סימון אדום



תמונה 3 : חניות באזור מבני הציבור





תמונה 4 : מסעת אספלט משובשת



תמונה 5 : מדרכה ברחוב האסיף

