

8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
9. קביעת הוראות לשימור חזיתות הבניין ההיסטורי.
10. קביעת הוראות בגין הריסת חלקי מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 2453 עמוד 11965 בתאריך 3.1.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתן פטיגורו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שהם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 208-1232248

סמטת פשוש 20-18 כרמיאל –

הגדלת זכויות בנייה, תוספת יח"ד ושינוי בינוי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 208-1232248 גרסת הוראות 17 תשריט 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כר/מק/11053/3 כפיפות	כר/מק/8/424 כפיפות
גנ/17007 כפיפות	גנ/21056/1 כפיפות
כר/מק/18/11053 החלפה	גנ/11053 החלפה
גנ/123/123 החלפה	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – כרמיאל.

רחוב: פשוש מבית: עד בית: שכונה: גבעת מכוש

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19949 חלקות במלואן: 46

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת שטח עיקרי ושירות.
2. המרת שטח עקרי לשימוש כחניון ל 4 רכבים בקומת מרתף.
3. הגבהת גובה הבית
4. תוספת יח"ד אחת לכל תא שטח
5. שינוי קווי בניין
6. שינוי תכנית
7. שינוי בינוי ועיצוב
8. הריסת מחסן
9. שינוי גבולות בין תתי חלקות A46, B46

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים מס' 12011, בתאריך 17/01/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל, שד' קק"ל 100, כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום א' משעה 16:00 עד 19:00, וביום ג' משעה 8:30 עד 12:00, טל' 04-9085671, כן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <https://crm.bartech-net.co.il>

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 417-1259548

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 417-1259548 – פיצול 2 מגרשי מגורים מנחלה 61 אלקיים, שדי חמד-שד/מק/40/130. גרסת הוראות: 16, תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות שד/1000/ב	כפיפות שד/11/130
שינוי שד/1000/א/1	שינוי שד/6/130
החלפה משמ/105	החלפה שד/2/130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שיקמה, שדי חמד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8550 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי

מטרות התכנית:

פיצול 2 מגרשי מגורים מנחלה, הוספת שטחי בנייה עיקריים ושרות וקביעת קוי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הפרדת 2 מגרשי מגורים מנחלה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (25) לחוק.
- (ב) הוספת שטחי שרות תת קרקעיים לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (15) לחוק.
- (ג) קביעת קוי בנין לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (4) לחוק.
- (ד) קביעת גובה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (4) לחוק.
- (ה) תוספת 6% שטחי בנייה וקביעת תכנית שניתן היה לקבל בהקלה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (9) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים