

## מטרות התכנית:

סגירת קומה פנימית ללא שינוי במעטפת הבניין.

## הוראות התוכנית:

קביעת תוספת 15% בנייה לטובת הוצאת היתר למצב קיים סגירת קומת יציע במפלס +3.05, מתוקף לפי סעיף 62(א)16 לחוק התר"ב

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:00-18:00 טל' - 03-9053111.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

## אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 1287408-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1287408 רצ/מק/1/155/3 הרחבת דרך עוזי חיטמן, מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשריט: 9

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

מח/85 החלפה 413-0465369 החלפה

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב עוזי חיטמן

## גושים וחלקות:

גוש: 4245 ח"ח: 54,57

## מטרת התכנית:

הרחבת דרך קיימת.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרך קיימת ברחוב עוזי חיטמן.
- ללא פגיעה בזכויות הבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של

ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

## רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי מורח השרון

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1123710-458

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מורח השרון בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1123710-458. מס' גרסת התכנית: הוראות 8 תשריט 4

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה הצ' / במ' / 7 / 32 1

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קלנסואה

ישוב: קלנסואה

השכונה צפונית

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7866 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בנין והוספת חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/01/2023 ובילקוט פרסומים 11909, עמוד 2020, תאריך 19/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב השרון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

## חיים יפרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורח השרון

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1139252-254

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1139252-254. גרסת הוראות 20 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
החלפה ג/13136

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל  
יישוב: עין דור

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 17049 חלקי חלקות: 18, 20, 21, 24, 31

עיקרי הוראות התכנית:  
חלוקה וניוד זכויות בין מגרשים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/2024 ובילקוט פרסומים 12056, עמ' 3550, בתאריך 4/2/2024. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל' 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עפרי רביב  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת  
מס': 255-1360734

שם התוכנית: שינוי הוראות בנייה במגרש -  
606 כפר ורדים שלב ג'

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מס' 255-1360734 גרסת תוכנית: הוראות: 13 תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
15442/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: כפר ורדים  
יישוב: כפר ורדים

גושים/ חלקות לתוכנית:  
גוש: 21126 מחלקה: 19  
קואורדינטה X = 223684  
קואורדינטה Y = 767860  
שטח התכנית: 0.755 דונם

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלה מעל פני הקרקע בשיעור שלא יעלה על 80% מהשטח הכולל המותר לבנייה לפי תוכנית שאישרה הועדה המחוזית או בשיעור שלא יעלה על השטח המרבי, לפי הקטן; שטח הבנייה לשם בניית מרחב מוגן ייכלל במסגרת ההגדלה של השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62 (א) (13 ב) (א) (3) (א)
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים לפי סעיף 62 (א) (4)
- הקטנת קווי בנין ע"פ סעיף 62 (א) (4)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טלפון: 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המקומית לתכנון ובניה. התנגדות לועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הועדה בכתובת [vaada@ma-galil.org.il](mailto:vaada@ma-galil.org.il) או למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל  
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית  
מס': 255-1291517  
שם התוכנית: התוית דרך גישה למתחם גולדן  
וילדג', כפר ורדים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1291517 גרסת תוכנית: הוראות: 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
החלפה ג/ במ/ 175  
החלפה ג/11147  
קואורדינטה X = 225800  
קואורדינטה Y = 766631

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: כפר ורדים  
יישוב: כפר ורדים

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 18409 חלקות: 6,73,87 (בחלק)  
גוש: 18410 חלקה: 72 (בחלק)

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מ-"שימוש מעורב" ו-"שטח ציבורי פתוח" לדרך מוצעת לצורך הרחבת והארכת דרך בהתאם לסעיף 62(א)(2)
- קביעת הוראות לפיתוח וסלילת הדרך שינוי הוראות לפי תכנון חושב רישוי בהתאם לסעיף 62(א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/07/2024 ובילקוט פרסומים 12535, עמוד 10133, בתאריך 09/07/2024.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל ובמשרדי הועדה המקומית מעלה הגליל, רח' ברוש 1 מעונה

שלמה בוחבוט  
יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מעלה הגליל