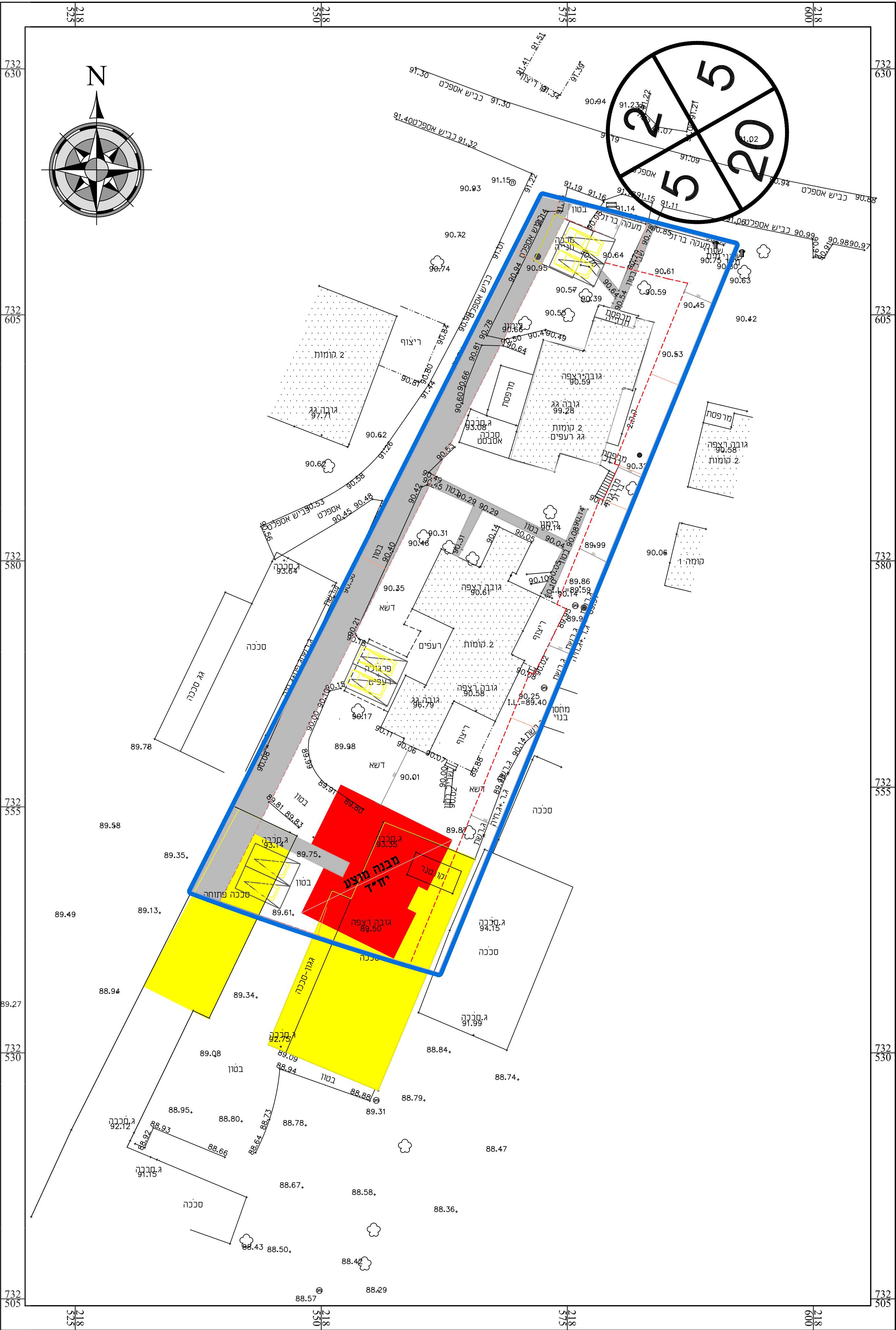
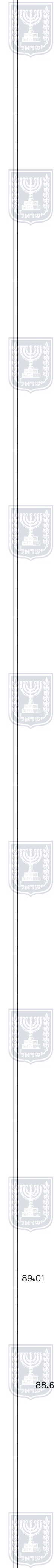




נספח בינוי
קני"מ 1 : 250

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 254-1046614

שם התכנית :
הוספת זכויות בניה, הופסת יח"ד
ושינוי בקווי בניה
נהלל-נחלה מס' 146

נספח בינוי גליון 1 מתוך 1

קני"מ	שם הנספח
1 : 250	תכנית העמדה
-	תמונה נוספת

13/02/2022	תאריך
------------	-------

מחזור :
מרחב תכנון מקומי :
רשות מקומית :
ישוב :
שטח התכנית :
קנה מידה :
1 : 250

גושם וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
17184	מוסדר	-	7
17187	מוסדר	7	-

שטחים לפי מצב קיים ומוצע

שטח עיקרי מוצע	שטח שרות מוצע	סה"כ קיים מוצע	בית א' קומת קרקע קומה א'
112.92 124.92	20.00	257.84	
208.8 29.77	32.92	271.49	בית ב' קומת קרקע חצי קומה
148	12.00		בית ג' קומת קרקע קומה א'
484.41 מ"ר	52.92 מ"ר	529.33 מ"ר	סה"כ שטחים

שטחים נותרים עיקרי 570 מ"ר - 15.59 מ"ר
שטחים נותרים שרות 100 מ"ר - 84.41 מ"ר
שרות 22 יחידות ע"פ התב"ע
וכממ"ד 72.5 ונחלה 25.00

שטחים מותרים 735	570 מ"ר	שטח עיקרי שרות 100 מ"ר ממ"ד 15 חניה 50 מ"ר	סה"כ עיקרי שרות סה"כ שרות
	128.73 מ"ר		
שטח נוסף 7%			
סה"כ שטחים	570 מ"ר	100 מ"ר 15 מ"ר 50 מ"ר	698.73 מ"ר

סה"כ שטחים שרות עיקרי - 864 מ"ר

טבלת איזון חניות
לכל 120 מ"ר חניה
ל 430.37 מ"ר 3.5 חניות
בשטח קיימות 8 חניות 2 לכל מבנה

שמות וחתימות:	מדיוני ורד	שם:	חתימה:
עורך התוכנית	תאריך:		