

ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.

ה. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א(א) (13) לחוק.

ו. קביעת תכנית מקסימלית ל-51.4% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן (9) לחוק.

ז. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א(א) סעיף קטן (5) לחוק.

3. תא שטח מס' 102

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א(א) (8) לחוק.

ב. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.

ג. קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62 א(א) (5) לחוק.

ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.

ה. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א(א) (13) לחוק.

ו. קביעת תכנית מקסימלית ל-51.4% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן (9) לחוק.

ז. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א(א) סעיף קטן (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/02/2023 ובילקוט פרסומים 11084.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.ipan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל.

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 255-1203447

שם התוכנית: הצרחת שטחים נחלה 65 – צוריאל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1203447. גרסת תוכנית: הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- ג / 10298 שינוי ל- ג / 14833
החלפה ג / 20029 כפיפות ג / 20063
שינוי ל- ג / 9953

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף
ישוב: מושב צוריאל
קואורדינטה $X=229724$
קואורדינטה $Y=767782$

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19901 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 19901 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 19908 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות תכנית מאושרת והתאמה לבינוי קיים.
- הצרחת שטחים ללא שינוי שטחם של ייעודים מאושרים ע"פ סעיף חוק 62 א(א) (1).
- שינוי קווי בניין ע"פ סעיף חוק 62 א(א) (4).
- קביעת הוראות הריסה ע"פ סעיף חוק 62 א(א) (19).
- שינוי גודל יח"א ע"פ סעיף חוק 62 א(א) (5).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% ע"פ סעיף חוק 62 א(א) (6) – העברת 10 מ"ר ממגורים לאירוח כפרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/2024 ובילקוט פרסומים 12090, עמ' 3838, בתאריך 14/02/2024.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.ipan.gov.il/SV1>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל ובמשרדי הועדה המקומית מעלה הגליל, רח' ברוש 1 מעונה.

שלמה בוחבוס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל