

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית
מס' 255-1272244

שם התוכנית: שינוי הוראות בנייה בגוש 18750,
חלקה 59 – כפר ג'ת

גרסת תוכנית: הוראות 15, תשריט 12
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'
255-1272244

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ג/21868

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: יאנוח-גת
ישוב: ג'ת

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 18759 חלקות: 59, 82 (בחלק)
קואורדינטה X=222489
קואורדינטה Y=764368

שטח התכנית: 1.870 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין וקביעת קו בניין בין מבנים עפ"י סעיף 4א62
- מתן הוראות להריסת אלמנטים הקיימים בתוואי דרך להריסה עפ"י סעיף 62 א(א)19.

פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2024 ובילקוט הפרסומים
12090, עמוד 3839, בתאריך 14/02/2024.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, במשרדי הועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל
ובמשרדי הועדה המקומית מעלה הגליל, רח' ברוש 1 מעונה

שלמה בוחבוט

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 601-1335314

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום
מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-1335314

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
5/ 107 / 03 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
שטח התכנית: 2.010 דונם
ישוב: אופקים

גושים וחלקות:
גוש: 39563 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 112 עד: 112 חלקי/שלם: חלקי

ילקוט הפרסומים 13013, כ"ב בכסלו התשפ"ה, 23.12.2024

מגרשים:
מגרש: 909

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת שטח ביעוד מבני ציבור לפי סעיף 62א (א) 3
- ב. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א (א) 4
- ג. שינוי הוראות בדבר עיצוב ובנייה לפי סעיף 62א (א) 5
- ד. הוספת שימושים למבני ציבור עבור מגרש ציבורי לפי סעיף 62א (א) 18ב
- ה. הגדלת יעוד מבני ציבור עבור מעון בשכונת הר"ף, רחוב הרצל פינת החיד"א, אופקים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים,
טל': 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה
המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו)
תשמ"ט-1989.

שלמה עזרן

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1286830

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה,
מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית
מס' 605-1286830 גרסת הוראות: 14, גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 03 / 160 / 27 החלפה 27 / 160 / 03 / 5 החלפה
605-0145763 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה:ה' רחוב: סטרומה מס': 41

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 38069 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי
- גוש: 38069 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי
- גוש: 38069 מחלקה: 146 עד: 146 חלקי
- גוש: 38101 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי
- גוש: 38101 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת שטח למבני ציבור על חשבון
שטחים ציבוריים פתוחים וקביעת זכויות, שימושים והגבלות
בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחי ציבור על חשבון והקטנת שטחי ציבור אחרים לפי סעיף 62א(א)5.
2. הוספת שימושים ציבוריים ותוספת בנייה למבנה ציבור לפי סעיף 62א(א)6.