

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 211-1255207

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-1255207 גרסת: הוראות – 7 תשריט – 6

התכנית מהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 20523 א / 5194

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 16561 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 7 עד: 7 חלקי/שלם: חלקי

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה והגדרת הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62 א א 13 ב א.
- תוספת יחידות דיור בהתאם לסעיף 62 א א 8.
- הגדרת הוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 10/11/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 11778 בתאריך 08/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100, טל' 04/6459203 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 260-1289727

מס' מקומי בבכ/מק/1063/24/3

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1289727, מס' מקומי בבכ/מק/1063/24/3, (גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 2)

המהווה שינוי לתכנית:

תמל/1063.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.412 דונם

ישוב: דיר אלאסד

גושים וחלקות:

גוש: 18818, חלקה: 105

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה – לפי סעיף 62א(א)13(ב) לחוק התו"ב.
- הגדלת תכסית קרקע – לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק התו"ב.
- הוספת יח"ד אחת – לפי סעיף 62 א (א) (8) לחוק התו"ב.
- הגדלת גובה מבנה ותוספת קומה – לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התו"ב.
- הסדרת קווי בניין – לפי סעיף 62א(א)4(4) לחוק התו"ב.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה – לפי סעיף 62א(א)6(6) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/02/2024, ובילקוט הפרסומים 12091, עמוד 3849, בתאריך 14/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם