

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מעלות-תרשיחא
ישוב: מעלות תרשיחא, רח: דפנה 6

גושים וחלקות:

גוש: 19439 חלקה: 9
שטח התכנית: 803.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 18/06/2024

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה חלקה 9 גוש 19439 – מעלות.
התוכנית מציעה שינוי בהוראות וזכויות בנייה להסדרת בנייה קיימת, על מנת לאשר מבנה מבנייה קלה, המצוי בשטח מוצמד על פי תשריט בית משותף. התוכנית כוללת:
– שינוי קווי בניין בהתאם למצב הקיים.
– הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית.
– שינוי גודל מגרש מינימלי, התאמת המגרש לחלקה המאושרת.
– שינוי בינוי ועיצוב.
– הוספת שימושים למשרד / יחידת אירוח בודדת במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי קווי בניין ע"פ סעיף חוק 62 א (א) (4).
– הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית ע"פ סעיף חוק 62 א (א) (16).
– הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית ע"פ סעיף חוק 62 א (א) (11).
– שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני ע"פ סעיף חוק 62 א (א) (5).
– קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מזערי ע"פ סעיף חוק 62 א (א) (7).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלות – תרשיחא

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 223-1243252

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס' 223-1243252, מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תואם ג / 13342 תואם ג / 16653
תיקון ל- תמל / 1057 החלפה תמל / 1057

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ע. מעלות תרשיחא
ישוב: מעלות, מתחם 1 בשכונת פרס מעלות תרשיחא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21217 מ חלקה: 36 עד: 36 שלם
גוש: 21217 מ חלקה: 37 עד: 37 שלם
גוש: 21217 מ חלקה: 44 עד: 44 שלם
גוש: 21217 מ חלקה: 45 עד: 45 שלם
גוש: 21217 מ חלקה: 46 עד: 46 שלם
גוש: 21217 מ חלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 21217 מ חלקה: 49 עד: 49 שלם
גוש: 21217 מ חלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 21217 מ חלקה: 51 עד: 51 שלם
גוש: 21217 מ חלקה: 52 עד: 52 שלם

התכנית נדונה למתן תוקף בתאריך 16/07/2024

מטרת התכנית:

איחוד מגרשים, תוספת יח"ד ושינוי הוראות בנייה לצורך התאמתם לבינוי המתוכנן.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה במקרקעין בבעלות אחת עפ"י סעיף 62 א (א) 1.
- קביעת קווי בנין בשטח התכנית לפי המצב המתוכנן עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
- קביעה ושינוי הוראות בדבר גובהם של בנינים עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
- שינוי הוראות בינוי מתכנית תמל/1057 עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5:
 - שינוי מס' הכניסות למגרשים.
 - שינוי מס' המבנים שניתן להקים בכל מגרש.
 - שינוי הוראות מהתכנית המאושרת תמל/1057 אשר אינן רלוונטיות, או לא מתאימות לעקרונות התכנון המוצע.
- שינוי גודל מגרש שמותר להקים עליו בנין עפ"י סעיף 62 א (א) 7.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/03/2024 ובילקוט פרסומים 12118, עמוד 4061, בתאריך 22/02/2024.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלות-תרשיחא" בן גוריון 1, מעלות טל': 04-9578706 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי בן דוד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא