

שטחים מס' 1270230-253, הוראות מס' גרסה: 26, תשריט מס' גרסה: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ג/17282

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: המועצה האזורית הגליל העליון
ישו: ברעם

גוש/ חלקות לתכנית:
גוש: 14240 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

מטרות התכנית:
הסדרת מבני מגורים קיימים.

הוראות התכנית:

- הצרחת שטחים בין מגורים, מגורים א', מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.
- תוספת 9 יח"ד קטנות במבנים קיימים.
- שינוי גודל מגרש מזערי.
- שינוי תכנית
- שינוי קווי בניין
- שינוי הוראות בינוי שאינן רלוונטיות כעת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ב. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373, באמצעות שליחת ההתנגדות לכתובת המייל: salinat@galil-elion.org.il, hilasi@galil-elion.org.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית דרך הציונות 2, נוף הגליל, מיקוד 1753005 טל': 074-7697474 פקס: 074-7697531

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר אישור תכנית קדרים-חילופי שטחים
מס' 253-0989145

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית קדרים-חילופי שטחים מס' 253-0989145. הוראות מס' גרסה: 40, תשריט מס' גרסה: 27

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/4847
כפיפות תממ/2/9
כפיפות תמא/35
ללא שינוי 0652859-253

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: המועצה האזורית הגליל העליון
ישו: קדרים

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 15526 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 15526 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 15526 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 15526 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 15526 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 15526 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי
גוש: 15586 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 15586 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

מטרות התכנית:

חלוקה למגרשי מגורים ותוספת שטחי בנייה.

הוראות התכנית:

- הצרחת שטחים.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת גובה מבנה.
- קביעת הוראות בינוי אדריכליות.
- תוספת שטחי בנייה הניתנת בהקלה.
- קביעת גודל מגרש מזערי.
- ניוד שטחי בנייה.
- הגדלת תכנית.
- קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/08/2023 ובילקוט פרסומים 11564, עמ' 8705, בתאריך 20/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד"ג, גליל עליון 12100, טל' 04-6816373 במשרדי הוועדה המחוזית דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474 פקס: 074-7697531, לפרטים נוספים ניתן לפנות ל: בודקת התכנית במייל: salinat@galil-elion.org.il מנהלת הוועדה במייל: hilasi@galil-elion.org.il



אלי פרידה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 254-1212315

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1212315. גרסת הוראות 14 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1
כפיפות תמא/9/2
כפיפות תמא/1/35
החלפה ג/13035

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: כפר יהושע

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 12713 חלקות במלואן: 46

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידת דיור אחת ותוספת זכויות בנייה במגרש 46 כפר יהושע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/03/2024 ובילקוט פרסומים 12129, עמוד 4154, בתאריך 26/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עפרי רביב

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 205-1219450

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-1219450: הוספת זכויות בנייה במג' 301, מכמנים. גרסת הוראות 5 תשריט 5.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/15101 החלפה ג/20217

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מכמנים

מגרש: 301

שטח התוכנית: 0.6880 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21134 חלקות במלואן: 29

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות הבנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטח עיקרי בהיקף של 50 מ"ר ע"פ סעיף 62(א)(17), סה"כ שטחי הבנייה יסתכמו ב- 280 מ"ר.
- הגדלת תכנית הבנייה מ-150 מ"ר ל-200 מ"ר ע"פ סעיף 62(א)(5).
- שינוי אופן מדידת גובה המבנה כך שימדד מפני מפלס הכניסה הקובע ולא מפני קרקע טבעית ע"פ סעיף 62(א)(4).
- שינוי קווי בניין צידיים מ-4 מ' ל-3 מ' ע"פ סעיף 62(א)(4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק,

ילקוט הפרסומים 12536, ג' בתמוז התשפ"ד, 9.7.2024

רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה משגב

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 602-1141100

שם התכנית: תוספת זכויות ושינוי קו בניין נקודתי -

גוש 40050, חלקה 77

גרסת הוראות התכנית מס': 1, גרסת תשריט מס': 2

התרי בנייה והרשאות:

שטח התכנית: 492.000

גושים וחלקות:

גוש: 40050 חלקה: 77 מגרש:

המבקש: לי סמוראי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה מכוח סעיף 62(א)(16)(א)(2):

1. מאושר: 98.40 מ"ר שטח עיקרי בקומת קרקע

מאושר: 98.40 מ"ר שטח עיקרי בקומה א

מוצע: תוספת 22 מ"ר שטח עיקרי לקומת קרקע

מוצע: תוספת 22 מ"ר שטח עיקרי לקומה א

2. שינוי נקודתי בקווי בניין, תוספת קו בניין לבריכת שחייה,

פרגולה וחדר מכונות מכוח סעיף 62(א)(4) לפי תשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/8/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11465 התשע"ט עמוד 7666, בתאריך 5/7/2023

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת