

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 202-0932137

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 202-0932137 - 1/18610/ג - רשפים - שינוי הוראות בינוי. גרסת תשרי: 7, גרסת הוראות: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ג/18610

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עמק המעינות
רשפים, שכונת שלפים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20966 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139. חלקי חלקות: 104, 140, 186, 218, 239, 245

מטרת התכנית:

תכנית זו משנה את הוראות התכנית ג/18610 לגבי הסעיפים הבאים:
1. מחסנים מיקום וגודל.
2. פרגולות מיקום וגודל.

בנוסף התכנית מציעה תוספת זכויות בנייה למס' מגרשי מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. 62א(4) - קביעה (לראשונה) ושינוי קווי בניין.
2. 62א(5) - שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.
3. 62א(17) - תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לתאי שטח 101, 104, 105, 106, 108, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 148, 149, 150, 226, 227, 228, 229, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 250, 251, 252, 255, 256, 258, 259, 260, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 272, 273, 274, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 286, 289, 290.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/3/2024 ובילקוט פרסומים 12130, עמ' 4164, בתאריך 26/2/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "עמק המעינות". טל': 04-6848131 פקס: 04-6581817 דוא"ל: handasa@maianot.co.il ובמשרדי לשכת התכנון מחוז צפון, נוף הגליל. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתמר מטיאש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

ח'אזם נאהד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1269828

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1269828. גרסה: תשריט 5 - הוראות 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
6028/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ריינה

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 17510 חלקה: 88

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי הוראות בנייה במגרש תעשיה

1. קביעת קווי בניין
2. הגדלת זכויות בנייה
3. הגדלת תכנית קרקע ל 60%
4. הגבהת גובה בנייה.
5. קביעת הוראות בינוי
6. התרת בניית קיר תומך עד 8 מ' ללא דירג

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/3/2024 ובילקוט פרסומים 12130, עמ' 4164, בתאריך 26/2/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון https://mavatiplan.gov.il/SV1

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים