

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8881 חלקי חלקות: 4 מגרשים: 4/3,4/2 על פי תוכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמה עפ"י סעיף א62(א)1 לחוק.
2. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב וקביעת מבנה להריסה עפ"י סעיף א62(א)19 לחוק.
3. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף א62(א)13 לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף א62(א)8 לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק.
6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ובין יתר הקומות והגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף א62(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/05/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12350, עמ' 7617.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-1260462

ניוד יחידות דיור מגרשים 130-123 למגרש 131 -

קיבוץ עין זיוון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-1260462 - גרסת תשריט מס': 2 גרסת הוראות מס': 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/35 וכפיפות תממ/2/3 החלפה ג/21104

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 202000 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי

מטרות התכנית:

חלוקה מחדש של כמות יחידות הדיור במגרשי 130-123 למגרש 131 והצרחת שטחים בין מגורים לשצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף א62(א)1.
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף א62(א)4.
3. הגדלת שטחי ציבור לפי סעיף א62(א)3.
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף א62(א)6.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור לפי סעיף א62(א)8.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה). תשמ"ט - 1989.

אורי קלנר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 251-1047166

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1047166. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 727

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1673.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. מגדל

ישוב: מגדל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15513 חלקי מחלקה: 138 עד: 138 חלקי

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מסחר ומגורים חדש תוך שינוי הוראות וחזויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. בלבד הגדלת שטח המותר לבנייה לפי סעיף א62(א)16(1)
2. הגדלת תכסית מותרת לבנייה מ-57% ל-60% לפי סעיף א62(א)5
3. שינוי קוי בניין לפי סעיף א62(א)4
4. הוספת שטחי שירות לטובת חנייה תת-קרקעית לפי סעיף א62(א)15
5. ניוד זכויות משימוש מסחרי למגורים לפי סעיף א62(א)6

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/3/2024 ובילקוט פרסומים 12258, עמ' 6835, בתאריך 1/4/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל. טל': 04-6508555. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו זיגדון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי