

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונסון

רמז 6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6694 מחלקה: 144 עד: 144 חלקי

מטרות התכנית:

קביעת הוראות בנייה:

1. איחוד וחלוקה מחדש.

2. קביעת קווי בניין.

3. קביעת אחוז תכנית מקסימלי לכל מגרש.

4. קביעת שטח מגרש מינימלי.

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת המגרש לרוחבו לשני מגרשים שווים בגדלם עפ"י סעיף

62א(1).

קביעת שטח מגרש מינימלי, הגדלת אחוזי תכנית הבנייה

וסימון מבנה להריסה.

במגרש מס' 001:

1. קביעת 2 יח"ד למגרש עפ"י סעיף 62א(8).
2. קביעת קו בניין לחזית לרחוב רמז (צפוני) ל-5.00 מ' במקום 6.00 מ' עפ"י סעיף 62א(4).
3. קביעת קו בניין לחזית לרחוב הגדוד העברי (מערב) ל-5.00 מ' במקום 6.00 מ' עפ"י סעיף 62א(4).
4. קביעת קו בניין צידי בגבול המגרש עם מגרש 002 ל-3.00 מ' במקום 'ס' עפ"י סעיף 62א(4).
5. קביעת אחוז תכנית מקסימלית ל-45% במקום 30% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62א(9).
6. שינוי שטח מגרש מינימלי מ-500 מ"ר לשטחים עפ"י טבלת הזכויות בנייה בהתאם להוראות סעיף 62א(7).
7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן (5) לחוק.
8. תוספת שטחי בנייה שירות עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן (13) לחוק.

במגרש מס' 002:

1. קביעת 2 יח"ד למגרש עפ"י סעיף 62א(8).
2. קביעת קו בניין לחזית לרחוב רמז (צפוני) ל-5.00 מ' במקום 6.00 מ' עפ"י סעיף 62א(4).
3. קביעת קו בניין צידי בגבול המגרש עם מגרש 001 ל-3.00 מ' במקום 'ס' עפ"י סעיף 62א(4).
4. קביעת אחוז תכנית מקסימלית ל-45% במקום 30% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62א(9).
5. שינוי שטח מגרש מינימלי מ-500 מ"ר לשטחים עפ"י טבלת הזכויות בנייה בהתאם להוראות סעיף 62א(7).
6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן (5) לחוק.
7. תוספת שטחי בנייה שירות עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן (13) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרבוד

הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 76997445-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אמנון סעד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יהוד-מונסון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מפורטת

מס' 260-1298546

מס' מקומי בבכ/מק/5/24/16039

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1298546, מס' מקומי בבכ/מק/5/24/16039, (גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 5)

המהווה שינוי לתכנית:

260-0782524, 16039/ג, 260-0318477

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 4.133 דונם

ישוב: מג'ד אל כרום

גושים וחלקות:

גוש: 19053: חלקי, חלק מחלקה: 64, 57-58

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה במטרה להסדיר חלוקת הקרקע בין השותפים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/03/2024, ובילקוט הפרסומים 12201, עמוד 5765, בתאריך 17/03/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 9027500-04 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מפורטת

מס' 260-1305887

מס' מקומי בבכ/מק/12/24/15421

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1305887, מס' מקומי בבכ/מק/12/24/15421, (גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 5)

המהווה שינוי לתכנית:

15421/ג, בבכ/מק/12/24/15421.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 2.073 דונם

ישוב: ביענה