

91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111.
גוש: 5979 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 72, 73, 92, 107.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית עבור תוספת שימושי קרקע וזכויות למוקד מרעה ולתוספת יחידת דיור למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליעוד מגורים בישוב כפרי.
2. שינוי מקרקע חקלאית לשטח חקלאי פתוח וזיקת הנאה למעבר רגלי ולכלי רכב.
3. הסדרת מוקד רעיה בויקה תפקודית לכפר אוריה.
4. תוספת יחידת דיור למגורים.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. שימור מתחם היסטורי וקביעת הוראות שימור.
7. קביעת קוי בניין חדשים.
8. קביעת הוראות למתן היתר בנייה ומתן היתר איכלוס.
9. קביעת שלביות ביצוע וזמן למימוש התכנית.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל' 02-9958825 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1285253

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1285253. גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261-0488767 / החלפה ג / 18858

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא
ישוב: כפר מנדא, שכונת אל-מעאסר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17919 מ חלקה: 257 עד: 257 חלקי
גוש: 17919 מ חלקה: 314 עד: 314 חלקי

מטרת התכנית:

העלאת אחוזי בנייה כולל מס' קומות וגובה בניין בנוסף להסדרת קווי בניין, שינוי בהוראות בינוי וקביעת הוראות בנושא הריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח הבינה הכולל למגורים ב- 50% מסך שטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)(ב1).
2. העלאת גובה מבנה מירבי לפי סעיף 62 א (א) (א4).
3. הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות ל-3 קומות 62א(א)(9).
4. קביעת קווי בנייה לקומת מפלס הדרך לפי סעיף 62 א(א)(4).
5. הגדלת תכסית קרקע לפי סעיף 62 א(א)(9).
6. שינוי בהוראות בינוי 62 א(א)(5).
7. קביעת הוראות בנושא הריסה לפי סעיף 62 א(א)(19).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1149152

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1149152. תדפיס הוראות – 22 תשריט – 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 261-0345462 / החלפה ג / 11383
החלפה ג / 19888

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מס, חלקה ישן 33

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10309 מ חלקה: 4 עד: 4 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת קווי בניין לפי תוואי בניין קיים ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתר בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/03/2024 ובילקוט פרסומים 12279, עמוד 7066, בתאריך 04/04/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1220904

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1220904. תדפיס הוראות - 21, תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261-0488767 שינוי ג / 18858

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא

ישוב: כפר מנדא, שכונה מערבית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17561 מ חלקה: 90 עד: 90 שלם

גוש: 17919 מ חלקה: 346 עד: 346 שלם

גוש: 17919 מ חלקה: 431 עד: 432 שלם

גוש: 17919 מ חלקה: 452 עד: 452 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה והקטנת קווי בנין הקטנת שטח מגרש מינימלי

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה סעיף 62(א)1

2. הקטנת קווי בניין סעיף 62(א)4

3. הקטנת שטח מגרש מינימלי מ- 400 מ"ר ל- 377 מ"ר סעיף 62(א)7

4. העלאת מס' יח"ד לפי סעיף 62(א)9 מבלי לשנות את סה"כ יח"ד שהיו מותרים בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/05/2024 ובילקוט פרסומים 12347, עמוד 7598, בתאריך 05/05/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ח'אזם נאהד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר

מס': 601-1250984

שם התכנית: מגרש 456, אזור תעשייה דרומי-אופקים נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מס' 601-1250984.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 127/03/23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אופקים

אזור התעשייה הדרומי אופקים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39669 מחלקה: 68 עד: 68 שלם מגרש: 456

מטרת התכנית:

שינוי בקוי בנין, שינוי גובה מבנה ומס' הקומות, ניווד שטחים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין צפוני מ-5 מ' ל-4.5 מ' ובקו בנין מזרחי מ-5 מ' ל-3.5 מ' לפי סעיף 62(א)4 לחוק.

2. שינוי גובה המבנה מ-15 מ' ל-23 מ' ושינוי גובה מאגרי מים לכיבוי אש, חדרי מעליות ושירותים טכניים ויציאות לגג מ-18 מ' ל-25 מ' לפי סעיף 62(א)4 לחוק.

3. שינוי מס' הקומות מעל הכניסה הקובעת מ-2 קומות ל-4 קומות לפי סעיף 62(א)4 לחוק.

4. התרת ניווד שטחי שרות בין תת הקרקע לעל הקרקע והתרת הפיכת שטח עיקרי לשטח שרות. הכל ללא שינוי בסך שטחי הבנייה המותרים לפי התכנית התקפה לפי סעיף 62(א)6 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.06.2024 ובילקוט פרסומים מס' 12358, עמוד 7691, בתאריך 06.05.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים, טל': 08-9928542 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263830. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר

מס': 601-1251149

שם התכנית: מגרש 407, אזור תעשייה דרומי - אופקים נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מס' 601-1251149.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 127/03/23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אופקים

אזור התעשייה הדרומי אופקים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39669 מחלקה: 19 עד: 19 שלם מגרש: 407