

רודי ברגר אדריכלים

ת"ד 7963, חיפה. 3107802. טלפון: 04/8362005. פקס: 04/8383425.

דואר אלקטרוני: rudarch@013net.net



תכנית מספר 254-0984658 – קבוצ דליה – שינויים בתכנון המאוסר בישוב

נספח מס' 2 : יח"ד וזכויות בניה לפי מתחמים – מצב מאוסר ומצב מוצע

תכנית מס' 254-0984658 – קבוצ דליה - שינויים בתכנון המאושר בישוב - יח"ד ומ"ר למגורים מצב מאושר, מצב מוצע ותוספת זכויות								מתחם
תוספת לפי סעיף 62א(א)17** (מ"ר)	%	מ"ר			יח"ד			
	הפרש	הפרש	מצב מוצע*	מצב מאושר	הפרש	מצב מוצע	מצב מאושר	
175	9.1	460	5,520	5,060	2	24	22	3
175	7.1	230	3,450	3,220	1	15	14	4
175	20.0	690	4,140	3,450	3	18	15	5
175	8.3	230	2,990	2,760	1	13	12	6
175	0	0	1,840	1,840	0	8	8	7
175	31.3	1,150	4,830	3,680	5	21	16	8
	7.1	460	6,900	6,440	2	30	28	9
175	16.7	230	1,610	1,380	1	7	6	10
175	50.0	920	2,760	1,840	5	13	8	11
175	50.0	1,838	5,518	3,680	10	26	16	12
175	0	0	2,530	2,530	0	11	11	13
175	0	0	5,520	5,520	0	24	24	14
175	0	0	4,600	4,600	0	20	20	15
175	0	0	4,600	4,600	0	20	20	16
466	0	0	10,000	10,000	0	40	40	17
3,300	0	0	16,500	16,500	0	66	66	18
3,400	0	0	17,000	17,000	0	68	68	19
300	0	0	1,500	1,500	0	6	6	20
9,741	-	6,208	101,808	95,600	30	430	400	סה"כ
*מתחמים 16-3: 230 מ"ר ליח"ד, מלבד מגרשים 14A, 14B, 16B, 17A, 17B במתחם 11 בהם: 207 מ"ר ליח"ד, ומלבד מגרשים 108A, 108B, 108C, 110A, 110B, 110C, 111A, 111B, 112A, 112C, 113A במתחם 12 בהם: 209 מ"ר ליח"ד. מתחמים 20-17: 250 מ"ר ליח"ד.								
** פירוט בטבלה נפרדת (נספח מס' 1).								

