

רודי ברגר אדריכלים

ת"ד 7963, חיפה. 3107802. טלפון: 04/8362005. פקס: 04/8383425.

דואר אלקטרוני: rudarch@013net.net



**תכנית מספר 254-0984658 – קבוץ דליה – שינויים בתכנון המאשר בישוב**

**נספח מס' 1: תוספת זכויות למגורים לפי סעיף 62א(א)17:**

סעיף 62א(א)17 לחוק התו"ב קובע: "הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום מועצה אזורית במחוז הצפון או במחוז הדרום, במגרש המיועד למגורים בתוכנית שאישרה הוועדה המחוזית, בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול, ובכל מקרה בשטח שלא יעלה על 175 מ"ר".

תכנית מס' 254-0984658 – קבוץ דליה - שינויים בתכנון המאשר בישוב – תוספת זכויות בניה למגורים לפי סעיף 62א(א)17					
הערה	הסבר תוספת 7%, 50 מ"ר או 175 מ"ר	תוספת (מ"ר)	שטח מגרש(דונם)	תא שטח	מתחם
	"ולא יותר מ-175 מ"ר"	175	10.476	407	3
	"ולא יותר מ-175 מ"ר"	175	8.716	403	4
	"ולא יותר מ-175 מ"ר"	175	6.604	404	5
	"ולא יותר מ-175 מ"ר"	175	11.027	405	6
	"ולא יותר מ-175 מ"ר"	175	3.689	406	7
	"ולא יותר מ-175 מ"ר"	175	23.388		8
				411	9
	"ולא יותר מ-175 מ"ר"	175	3.922	408	10
	"ולא יותר מ-175 מ"ר"	175	3.236	409	11
	"ולא יותר מ-175 מ"ר"	175	8.255	410	12
	"ולא יותר מ-175 מ"ר"	175	5.21	412	13
	"ולא יותר מ-175 מ"ר"	175	12.84	413	14
	"ולא יותר מ-175 מ"ר"	175	11.535	414	15
	"ולא יותר מ-175 מ"ר"	175	13.206	415	16
	"ולא יותר מ-175 מ"ר"	175	6.461	416	17
	"ולא יותר מ-175 מ"ר"	175	9.047	417	17
	"7% משטח המגרש"	116	1.66	418	17
66 מגרשים של 400 מ"ר כ"א	"או 50 מ"ר"	3,300	26.4	501-566	18
68 מגרשים של 400 מ"ר כ"א	"או 50 מ"ר"	3,400	27.2	573-640	19
6 מגרשים של 400 מ"ר כ"א	"או 50 מ"ר"	300	2.4	567-572	20
		<b>9,741</b>			<b>סה"כ</b>

(תאי השטח ושטחם – לפי תכנית מאושרת ג/17903)

