

מרחב תכנון מקומי הראל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 152-1234707

שם תכנית: מסגרת תכנונית להקמת בית מגורים
ברחוב האלה 44 מבשרת ציון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-1234707 גרסת הוראות: 6 תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 152-0406082 החלפה מ/250 א/250
החלפה מ/320 א/250

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
כתובת: האלה 44, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30474 חלקות במלואן: 5

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה: צידי 3.15 במקום 3.5, אחורי 5 מ' במקום 6 מ'.
- הוספת דיוורית ליחידה הראשית (סה"כ יחידה ראשית + 1 דיוורית) בהתאם להוראות סעיף 5.8 בתכנית כוללת מבשרת ציון, ובהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בדבר הקמת בריכת שחייה פרטית בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכנית מ-30% ל-46% בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 תד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6, מייל: avital@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר האממת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

תומר ביטון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-0984658

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-0984658. גרסת הוראות 47 תשריט 34

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/17903 כפיפות תמא/1
כפיפות תמא/19
כפיפות תממ/9/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מגידו
ישוב: דליה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12351 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 16, 18, 19
גוש: 12351 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 20
גוש: 12352 חלקות במלואן: 14, 15
גוש: 12352 חלקי חלקות: 9, 11, 12, 13, 16, 18, 20
גוש: 12353 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 15
גוש: 12354 חלקי חלקות: 3, 8
גוש: 12361 חלקי חלקות: 3, 5, 9, 10
גוש: 12383 חלקי חלקות: 14, 20

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בתכנית המאושרת של הישוב, עקב תכנון מפורט של אזורים המגורים בקיבוץ דליה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 1/4/2024 ובילקוט פרסומים 12259, עמ' 6843, בתאריך 11/4/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים, בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל' 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל' 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עפרי רביב

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים