

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: נהריה, רחוב דוד אלעזר, מס' בית: 5, שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:

קואורדינטה: X - 208775.00, Y - 768125.00

מטרת התכנית:

תשתית תכנונית לצורך תוספת מגורים למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה – לפי סעיף 62א(א)(ב13).
2. תוספת יח"ד – לפי סעיף 62א(א) (8).
3. תוספת קומה – לפי סעיף 62א(א) (9).
4. שינוי גובה – לפי סעיף 62א(א) (9).
5. שינוי קווי בניין בהתאם למאושר בהיתר – 20150152 א62 (א) (4).
6. שינוי הוראות בינוי – לפי סעיף 62א(א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/03/2024 ובילקוט פרסומים 12214, עמוד 6073, בתאריך 19/03/2024.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il, ובאתר הוועדה <https://www.nahariya.muni.il/%D7%A%D7%9B%D7%A0%D7%99%D7%95%D7%AA-%D7%91%D7%A0%D7%99%D7%9F-D7%A2%D7%99%D7%A8/#taba/1415> נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה, שד' הגעתון 19, נהריה, טל': 9879891 - 04. לנוחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 8:00-12:00 יום ד' אחה"צ: 16:00-18:00 ביום ה' בבוקר: 11:00-13:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונן מרלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי קצרין

הודעה על הפקדת תכנית מס' 220-1355916

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית "מגרש -139 רובע 11, קצרין" שמש' 220-1355916, המהווה החלפה ל-16015/ג, כפיפות ל-19968/ג. גרסת נתוני הוראות: 8, גרסת נתוני תשריט: 4.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש 201031, חלקה בשלמות 19

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה מ"ר

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה 73 מ"ר שטח עיקרי ו-20 מ"ר שטח שירות מתוך התוכנית הכוללת לפי סעיף 62א(ג).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן

כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין, שכתובתה: ת.ד. 28, מיקוד: 12900, קצרין. טל': 04-6969664.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

יהודה דואה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 259-0994475

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-0994475 – חלקה: 5 גוש: 13994 – חלקה מחדש – יסוד המעלה, גרסת הוראות 15 תשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 259-0394601 החלפה ג/2101

החלפה אג/מק/2101/015

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13994 חלקי חלקות: 5

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש לשלושה מגרשים בהתאם לסעיף 62א(א)1.
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. קביעת גובה בניינים לפי סעיף 62א(א)4.
4. שינוי בהוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.
5. שינוי בהוראות גודל מגרש לפי סעיף 62א(א)7.
6. תוספת יחידות דיור ללא תוספת זכויות לפי סעיף 62א(א)8.
7. מה שניתן לבקש בהקלה – הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9.
8. תוספת 7% בנייה במגרש מגורים לפי סעיף 62א(א)13(ב).
9. קביעת זכות מעבר בהתאם לסעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/05/2023 ובילקוט פרסומים 11341, עמוד 6173, בתאריך 16/05/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל". כתובת: רחוב המסגר 39 אוה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 259-1200146

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-1200146 – גוש: 13211 חלקה: 84 – מטולה, גרסת הוראות 12 תשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/19716 החלפה ג/8260

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13211 חלקות במלואן: 84

גוש: 13211 חלקי חלקות: 83

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף א62(א)4.

2. הגדלת תכנית לפי סעיף א62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/03/2024 ובילקוט פרסומים 12258, עמוד 6835, בתאריך 01/04/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל. כתובת: רחוב המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דודו פריץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 261-1258094

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 261-1258094. גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התוכנית ממוקמת בשכונה הוותיקה מרכז היישוב ע"י בניין המועצה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17573 מ חלקה: 106 עד: 106 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית במגרש כדי לאפשר מתן גליוצייה לבניין קיים בחריגות מהיתר בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין לפי סעיף א62(א)4.

2. הגדלת גובה הבניין ומס' הקומות מ-3 ל-4 לפי סעיף א62(א)4.

3. תוספת שימוש מסחרי מ-50 מ"ר ל-100 מ"ר במגרש לפי סעיף א62(א)11.

4. קביעת הוראות בנושא הריסה לפי סעיף א62(א)19.

5. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף א62(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1265784

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1265784. גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261-0326611

כפיפות 261-0345462

החלפה ג / 18990

החלפה גא / מק / 21 / 11

החלפה גג / 15966

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גבעות אלונים

ישוב: שפרעם, שכונת אלברכה .

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10375 מ חלקה: 35 עד: 35 שלם

מטרת התכנית:

חלוקה ללא הסכמה ושינויי קווי בנין .

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה ללא הסכמה ע"פ סעיף א62(א)1. לחוק תכנון ובנייה.

שינוי קווי בניין ע"פ סעיף א62(א)4 לחוק התכנון ובנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.