

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מיער, דרך מאושרת ומבנים ומוסדות ציבור, למגורים, מבנים מוסדות ציבור, שפ"פ ודרך ופיתוח נופי.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 5 קומות מדורגות.
5. קביעת מסי"ח"ד ל-13 יחידות דיור.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת תבסית בינוי.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים / אלמנטים בנויים.
11. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
13. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
14. קביעת שלביות פיתוח.
15. קביעת הוראות להפקעה.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה /ג/ 400	החלפה /ענ/ /במ/ 361
החלפה /ענ/ /125	החלפה /ענ/ /במ/ 354-0579599
החלפה /ענ/ /מק/ 745	החלפה /ענ/ /במ/ 358

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה רחוב: .
בחלק המזרחי לעיר, צפון שכונת אלשוקפאן דרום שכונת פוקרא

גושים וחלקות:

גוש: 8753, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 63.
גוש: 8755, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7.
גוש: 8756, מוסדר, חלקות במלואן: 28, 30, 31, 33, 59.
גוש: 8756, מוסדר, חלקי חלקות: 20, 21, 29, 55.
גוש: 8757, מוסדר, חלקות במלואן: 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.
גוש: 8757, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 32, 36.
קואורדינטה X: 204850
קואורדינטה Y: 703850

מטרת התכנית:

1. הרחבת אזור הפיתוח העירוני.
2. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגורים + מגורים ומסחר + דרכים + שבילים + ש.צ.פ. + ש.ב.צ..
2. תכנון מערך דרכים בתחום התכנית וחיבור למערך המאושר.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה בכל ייעוד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11563, התשפג, עמוד 11563, בתאריך 14/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים"ם 15, חיפה 33095, טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 261-1184381

שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית – שפרעם
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-1184381 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 354-1004332

שם התכנית: באקה – שכונת מרג' אלגוזלאן
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-1004332 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12041
סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 261-0345462

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שפרעם, שכונת עין עאפיה.

גושים וחלקות:

גוש: 10279, מוסדר, חלקי חלקות: 13.
קואורדינטה X: 217823
קואורדינטה Y: 745946

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות ובזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- הגדלת תכסית קרקע.
- קביעת קווי הבניין במגרש.
- הגדלת מס' יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
03/05/2024 ובלקוט הפרסומים 12284, התשפ"ד, עמוד 7102,
בתאריך 07/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-1222645

שם התכנית: תוספת יח"ד חדשה ובניית מתקן חנייה

ברחוב הפלמ"ח 58

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
101-1222645 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62
סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 10038

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: גבעת הורדים רחוב: הפלמ"ח 58
קואורדינטת X: 219727
קואורדינטת Y: 630212

גושים וחלקות:

גוש: 30185 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 163

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד חדשה ובניית מתקן חנייה ברחב הפלמ"ח 58

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
- קביעת בינוי למתקן חניה בשלושה מפלסים ולתוספת מחסן, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לפיצול יח"ד מאושרת בהיתר בנייה מס 2019/0438 בקומות קרקע ומרתף לשתי יח"ד, הכל בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת הוראות להפיכת שטח מחסן מאושר בהיתר מס 2019/0438 לשטח עיקרי לשם צירופו ליח"ד החדשה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנייה לבנייה כאמור
- הגדלת שטחי בנייה בשטח
- הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-12 יחידות דיוור ל-13 יחידות דיוור
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין הריסה
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'
12339 עמוד 7555 בתאריך 1.5.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טל': 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 152-1192046

שם תכנית: מסגרת תכנונית להקמת בנין מגורים

ברח' הברוש 50, מבשרת ציון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-1192046 גרסת הוראות:
6 תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/מח/250
שינוי מי/250 א
שינוי מי/250
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
כתובת: הברוש 50, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30477 חלקות במלואן: 3