

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 208-1290626

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה ברחוב נחל חרוד 2-2, כרמיאל

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 208-1290626 גרסת הוראות 10 תשרי 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כר/מק/8/424 החלפה 19636/ג החלפה
21056/ג החלפה 208-0255091 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – כרמיאל.

כתובת: נחל חרוד

רחוב: מבית: 2 עד בית: 4 שכונה:

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 21175 חלקות במלואן: 33

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת אחווי בנייה.
- שינויים בקווי בניין.
- הגדלת גובה מבנה.
- שינוי בהוראות הבינוי.
- שינוי צורת הגג מגג רעפים דו שיפועי לגג רעפים בשילוב שטוח.
- שינוי מפלס הכניסה הקובעת ושינויים במפלסי פיתוח.
- תוספת מגדרות חוץ.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12,311, בתאריך 15/04/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל, שד' קק"ל 100, כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום א' משעה 16:00 עד 19:00, וביום ג' משעה 8:30 עד 12:00 טל' 04-9085671. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <https://crm.bartech-net.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – נוף הגליל, טל' 7697474-074.



משה קונינסקי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 260-1333103

מס' מקומי בבכ/מק/29/24/7247

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1333103, מס' מקומי בבכ/מק/29/24/7247, (גרסת הוראות: 7 גרסת תשרי: 3)

המהווה שינוי לתכנית:

7247/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.589 דונם

ישוב: דיר אל – אסד

גושים וחלקות:

גוש: 18819 חלקות בשלמותן: 75

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין – סעיף 62(א)(4)
- הריסת המסומן להריסה – סעיף 62(א)(19)
- קביעת תכנית קרקע – סעיף 62(א)(5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 אזור כרמיאל, טל' 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם