

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת תאי שטח המיועדים ליעוד קרקע 'מגורים בישוב כפרי' למגורים המיועדים למבנה אחד חד משפחתי, דו משפחתי, תלת משפחתי או 4 משפחתי, לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. החלפת שטחים בין שטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור ומגורים בישוב כפרי, ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. כל זאת ללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62א(א) לחוקת תא שטח מס' 604 המיועד לשפ"פ בתכנית מס' בר/76/9 פלמחים – קהילת אלי סיני, כך שניתן להקצות מגרש לחדר טרנספורמציה לחברת החשמל, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. הרחבת דרכים בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף, לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעה ושינויים בקווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
5. שינויים בשטח מגרש מינימלי כדלקמן:
בייעוד מגורים ביישוב כפרי, מ-250 מ"ר, לשטח מגרש מינימלי עד 38 מ"ר (תאי שטח 299, 300, 608, 613, 616, 617, 622, 623), המיועדים לא למטרת מגורים, כמפורט בסעיף 4.1.1. ובייעוד מבנים ומוסדות ציבור, מ-500 מ"ר, ל-372 מ"ר (תא שטח 753), וכל זאת עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
6. ביטול מגבלת חלוקת תא שטח מס' 707 (מגבלה שנרשמה בתכנית מאושרת בר/76/9, סעיף 4.3.2 ז', בייעוד קרקע 'מגורים מיוחד ואזור שירותים קהילתיים'), ונמצאת כעת בייעוד קרקע מגורים ומבנים ומוסדות ציבור וזאת עפ"י הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10029, בעמוד 1759 בתאריך 01/12/2021
7. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

עדי הדר הולץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מפורטת

מס' 260-0899393

מס' מקומי בבכ/מק/16039/16/21

והפקדתה מחדש

נמסרת בזאת הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0899393, מס' מקומי בבכ/מק/16039/16/21, המהווה שינוי לתכנית 260-0318477, 16039/ג שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 11088 מיום 02/02/2023 עמוד 3479.

ילקוט הפרסומים 12745, ט"ו באלול התשפ"ד, 18.9.2024

הפקדה מחדש:

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0899393, מס' מקומי בבכ/מק/16039/16/21, (גרסת הוראות: 53 גרסת תשריט: 46)

המהווה שינוי לתכנית:

260-0318477, 16039/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 15.929 דונם

ישוב: מג'ד אל כרם

גושים וחלקות:

גוש: 19053 חלקי, חלקות בשלמותן: 20, חלקי חלקות: 14, 19, 21-27, 35-38

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית.
3. הוספת שטחי שרות תת-קרקעיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 אזורת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-1248517

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1248517. גרסה: תשריט 5 – הוראות – 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0714485, 21035/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: איכסאל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16902 חלקי חלקה: 24

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידות דיור ושטחי בנייה לצורך ניצול מיטבי של הקרקע הגדלת מס' יחידות דיור

הגדלת שטחי בנייה

הגדלת תכנית קרקע

שינוי בהוראות בינוי

שינוי הוראות בינוי בדבר גובה קומת הקרקע מ-3 מטר ל-4 מטר

תוספת שטחי בנייה תת קרקעיים לחניה

שינוי קווי בניין

הגדלת מס' קומות וגובה מבנה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/4/2024
ובילקוט פרסומים 12329, עמ' 7455, בתאריך 30/4/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל
1754208. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז
צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005,
טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה
באמצעות כתובת הדוא"ל yusef@mavo.co.il, וכן באתר
האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה

המקומית מס' 214-1313469

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-1313469. גרסת הוראות:
7 גרסת תשריט: 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הסדרת מגרשים מס' 323,324 - אשרות יעקב מאוחד

שטח תוכנית בדונם: 1.031

בישוב: אשרות-יעקב מאוחד

גושים וחלקות:

גוש: 15102 מחלקה: 27 עד: 27

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה במגרשי מגורים ללא שינוי בסה"כ זכויות בנייה
מאשרות ע"פ סעיף 62א(א)1.

שינוי קוי בניין בין שכנים 3 מ' ל 0 מ' ע"פ סעיף 62א(א)4.

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, הפניה
תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל ל: Taba@j-v.org.il או
בכתב למשרדי הועדה בכתובת: ועדה מקומית עמק הירדן
המרכז האזורי צמח, עמק הירדן 1513200 ניתן לעיין במסמכי
התכנית, באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>
ובמשרדי ועדה מקומית מועצה אזורית עמק
הירדן - המרכז האזורי צמח, עמק הירדן

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 612-1295765

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מס' 612-1295765. מהדורת
הוראות: 10, מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 122 / 02 / 26 החלפה 127/03/26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

רחוב: יוסף

מגרשים 413, 414 ברחוב יוסף בשכונת האופק, ירוחם.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39915 מחלקה: 115 עד: 116 שלם

מטרות התכנית:

הוספת שימוש במגרש 413 המיועד למגורים, למטרת מסחר
בקומת הקרקע ובחזית המבנה.

שינוי קווי בנין, וקביעת גובהם של הבניינים ומס' קומות
המתרות לבנייה בבניין.

הגדלת מס' יח"ד במגרשים 413, 414.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א (א) (4).
- קביעת גובהם של בניינים ומס' קומות בהתאם לסעיף
62א(א)4.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב
אדריכלי בהתאם לסעיף 62א (א) (5).
- הוספת שימוש מסחרי במגרש 413 בהתאם לסעיף 62א(א)11.
- הגדלת מס' יחידות הדיור בהתאם לסעיף 62א (א) (8).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד
האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של
הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר
הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף
100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה
של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה
המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי בורנשטיין מבנה המועצה -
ירוחם. טל' 08-6598260 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה
המחוזית (רחוב התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263830)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

נילי אהרון

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירוחם