

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 211-1291095

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-1291095 גרסת: הוראות - 5 תשריט - 3

התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות:

211-0372169 ג / 14169

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 17868 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 41 עד: 41 חלקי/שלם: שלם
גוש: 17868 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 129 עד: 129 חלקי/שלם: חלקי

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין ותוספת זכויות בניה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין קדמי לחניון ובנית בריכה וחלק מקו בנין צידי שמאלי לצורך בנית בריכה
- תוספת זכויות בניה עיקרי ושירות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 30/04/2024 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 12347 בתאריך 05/05/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: תד. 31, נצרת 16100, טל' 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טלפון: 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה נצרת

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 205-1210558

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-1210558: תוספת זכויות בניה מגרשים 103, 157, 161 - קורנית. גרסת הוראות 8 תשריט 7.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 205-0543397

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישו: קורנית

מגרשים: 103, 157, 161

שטח התוכנית: 1.5750 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17896 חלקות במלואן: 22, 76, 80

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בניה במגרשים מס': 103, 157, 161.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 50 מ"ר שטח בניה עיקרי. כך שסה"כ שטחי הבניה במגרשי המגורים יסתכמו ב-220 מ"ר עיקרי + 60 מ"ר שירות. שינוי אופן שיטת מדידת גובה המבנה, גובה המבנה ימדר מרצפת הקומה התחתונה ביותר של המבנה.
- שינוי בקווי בניה לצורך הסדרת בניה קיימת ובניית סככות מחומר קל ובהתאם לתשריט מצב מוצע.
- שינוי קווי בניין לבניית מחסן מתחת למשטח החניה, קו בניין קדמי וצידי עד 0 מטר, ושינוי קו בניין לגשר מבניה קלה ברוחב 1.20 מ' ובצמידות לחניה למגרש 157.
- שינוי מס' קומות מותר ל 3 קומות במקום 2 קומות עבור מגרש 157.
- מתן התניות להיתרי בניה במגרשים, לרבות הריסת בניה החורגת מקווי הבניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב, אזור תעשייה תרדיון. ד.ג. משגב, 20179, טל' 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, תד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טלפון 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה משגב