מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז צפון
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
מתכנני ערים ונוף
לאשר את התוכנית
29/08/2024
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית
20/0 14:04:05 נס[illegible]חוות דעת/דעות מסמך בהתאם לסעיף 8.1.1 בתמ"א/1/35 - לבון - השפעת תוספת יח"ד על תשתיות ביישוב

19.8.24
2401R6614-מסמך השפעת התכנית.docx

מסמך [illegible] לסעיף 8.1.1 בתמ"א 35/ 1 - לבון – השפעת תוספת יח"ד על תשתיות ביישוב

עבור תכנית 205-0959478 – לבון-רה תכנון מגרשים

ביישוב לבון מאושרות כיום 402 יח"ד. התכנית המוצעת מטפלת במתחם קיים, בו נבנו 9 מבנים בני 3 קומות כמגורי סגל וסטודנטים. התכנית מציעה התאמת יחידות הדיור עבור מגורי קבע. תוספת יחידות הדיור נובעת מההבדל באופן חישוב מספר יחידות הדיור. בסך הכל נוספות 24 יח"ד (קיימות בפועל).

תנועה וחניה:
שטח התכנית נסמך על דרך ראשית ביישוב. החניות מוסדרות מתוך דרכים משניות – דרך מזרחית קיימת ומאושרת, ודרך מערבית קיימת שהתכנית מסדירה סטטוטורית. החניות מבוססות על המצב הקיים.

תשתיות:
מאחר והמבנים קיימים, קיימות גם תשתיות מים, ביוב וחשמל לכל יחידות הדיור. למתחם קיימים פתרונות ניקוז.

מבני ציבור:
מבני הציבור הקיימים ביישוב מאפשרים לקלוט תוספת של 24 יח"ד. במוסדות החינוך מדובר בתוספת של כ-2 ילדים בשנתון.

איור 1: המתחם הנדון

office@yaad-arc.co.il yaad-arc.co.il 04-9088700 יעד, ד.נ. משגב 2015500