

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונסון

רמז 6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6694 מחלקה: 144 עד: 144 חלקי

מטרות התכנית:

קביעת הוראות בנייה:

1. איחוד וחלוקה מחדש.

2. קביעת קווי בניין.

3. קביעת אחוז תכנית מקסימלי לכל מגרש.

4. קביעת שטח מגרש מינימלי.

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת המגרש לרוחבו לשני מגרשים שווים בגדלם עפ"י סעיף

62א(1).

קביעת שטח מגרש מינימלי, הגדלת אחוזי תכנית הבנייה

וסימון מבנה להריסה.

במגרש מס' 001:

1. קביעת 2 יח"ד למגרש עפ"י סעיף 62א(8).
2. קביעת קו בניין לחזית לרחוב רמז (צפוני) ל-5.00 מ' במקום 6.00 מ' עפ"י סעיף 62א(4).
3. קביעת קו בניין לחזית לרחוב הגדוד העברי (מערב) ל-5.00 מ' במקום 6.00 מ' עפ"י סעיף 62א(4).
4. קביעת קו בניין צידי בגבול המגרש עם מגרש 002 ל-3.00 מ' במקום 'ס' עפ"י סעיף 62א(4).
5. קביעת אחוז תכנית מקסימלית ל-45% במקום 30% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62א(9).
6. שינוי שטח מגרש מינימלי מ-500 מ"ר לשטחים עפ"י טבלת הזכויות בנייה בהתאם להוראות סעיף 62א(7).
7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן (5) לחוק.
8. תוספת שטחי בנייה שירות עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן (13) לחוק.

במגרש מס' 002:

1. קביעת 2 יח"ד למגרש עפ"י סעיף 62א(8).
2. קביעת קו בניין לחזית לרחוב רמז (צפוני) ל-5.00 מ' במקום 6.00 מ' עפ"י סעיף 62א(4).
3. קביעת קו בניין צידי בגבול המגרש עם מגרש 001 ל-3.00 מ' במקום 'ס' עפ"י סעיף 62א(4).
4. קביעת אחוז תכנית מקסימלית ל-45% במקום 30% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62א(9).
5. שינוי שטח מגרש מינימלי מ-500 מ"ר לשטחים עפ"י טבלת הזכויות בנייה בהתאם להוראות סעיף 62א(7).
6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן (5) לחוק.
7. תוספת שטחי בנייה שירות עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן (13) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרבוד

הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 76997445-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אמנון סעד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יהוד-מונסון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מפורטת

מס' 260-1298546

מס' מקומי בבכ/מק/5/24/16039

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1298546, מס' מקומי בבכ/מק/5/24/16039, (גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 5)

המהווה שינוי לתכנית:

260-0782524, 16039/ג, 260-0318477

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 4.133 דונם

ישוב: מג'ד אל כרום

גושים וחלקות:

גוש: 19053: חלקי, חלק מחלקה: 64, 57-58

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה במטרה להסדיר חלוקת הקרקע בין השותפים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/03/2024, ובילקוט הפרסומים 12201, עמוד 5765, בתאריך 17/03/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 9027500-04 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מפורטת

מס' 260-1305887

מס' מקומי בבכ/מק/12/24/15421

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1305887, מס' מקומי בבכ/מק/12/24/15421, (גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 5)

המהווה שינוי לתכנית:

15421/ג, בבכ/מק/12/24/15421.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 2.073 דונם

ישוב: ביענה

גושים וחלקות:

גוש: 18974: חלקי, חלקה בשלמות: 116

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קיי בניין לפי סעיף 62(א)4.
2. שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62(א)4.
3. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/5/2024, ובילקוט הפרסומים 12388, עמ' 7924, בתאריך 19/5/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושג גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 252-131 2024

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל מרכזי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 252-131 2024. גרסת: הוראות 2 תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 6770 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אבו סנאן

ישוב: אבו סנאן

שכונה צפונית של הישוב אבו סנאן.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18790 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בצפון אבו סנאן.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של הוועדה: <http://www.galil-merkazi.co.il>. ובאתר מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל מרכזי שכתובתה: העמל 4, עכו ת.ד. 406 טל': 04-9912621. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שמואל לנקרי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 201-0695882

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-0695882. גרסת הוראות: 58 - תשריט: 37

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/ 12615

שינוי 201-0832634

כפיפות תמא/ 1

כפיפות תמא/ 1/35

כפיפות תמא/ 9/2

כפיפות תמא/ 11043/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר

ישוב: שמרת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18110 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 18110 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 18110 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 18110 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 18110 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 18110 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 18110 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 18110 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 18110 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 18110 מחלקה: 216 עד: 216 חלקי

גוש: 18110 מחלקה: 237 עד: 237 חלקי

גוש: 18110 מחלקה: 243 עד: 243 חלקי

מטרות התכנית:

רה-תכנון שכונת מגורים צפונית, הסדרת ייעודי קרקע ומע' תנועה.

הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה תכנוני של מגרשי מגורים, שצ"פ, דרכים וספורט- לפי סעיף 62(א)1 לחוק התו"ב.
2. הגדלת שטחים לצרכי ציבור (שצ"פ, ספורט, חניות ודרכים) ע"ח שטחי מגורים ומבני משק. לפי סעיף 62(א)3א
3. הרחבת דרכים והסדרת מע' תנועה. בהתאם לסעיף 62(א)2 א לחוק התו"ב.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי (במגורים, שצ"פ וספורט) לפי סעיף 62(א)7 לחוק התו"ב.
5. שינוי תכנית (במגורים ובספורט) לפי סעיף 62(א)9 לחוק התו"ב.
6. שינוי קווי בנין במגורים בהתאם לבנייה דו-משפחתית וחד משפחתית. לפי סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.
7. תוספת יח"ד ללא תוספת זכויות. לפי סעיף 62(א)8 לחוק התו"ב.
8. שינוי הוראות בינוי (גודל מחסן, גדרות וכו') לפי סעיף 62(א)5 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/8/2023 ובילקוט פרסומים 11584, עמ' 8868, בתאריך 24/8/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ב. גליל מערבי 5, טל' 04-9879610 במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל'