



שווי מגורים שווי חקלאי
123 890



טבלת הקצאה ואיזון תכנית מס' 261-1220904																				א.מ.הנדסה ושמות מוחמד זידאן- שמאי מקרקעין MBA מנהל עסקים ושמות מקרקעין.								
הערות	מצב יוצא										מצב נכס										נתוני המקרקעין							
	תשלומי איזון	הזכויות ישלם	הזכויות מקבל	שווי יחסי (מצב יוצא)	סה"כ שווי מצב יוצא	שווי מצב יוצא	יעוד המגרש המוקצה	מקדם	חלקים במגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס המגרש המוקצה	מס המגרה	שווי יחסי ב-%	סה"כ לקבוצה	שווי מצב נכס	יעוד החלקה	מקדם	החלקים בבעלות /או בזכויות באחוזים	לכל בעל זכות	לכל בעל זכות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשומים, בעלי הזכויות	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
החלוקה במצב "נכנס" הם תולדה מתכנית מפורטת קודמת שמספרה 261-0488767	0.0	0.0	53.52%	369,955	254,241	מגורים א'	0.96	68.72%	433		201	53.52%	36.78%	238,338	מגורים א'	0.90	53.52%	36.78%	16.74%	בהתאם לנסחי טאבו מצורפים	56291958	חושאן אחמד	809	809	346	17919	קבוצה א'	
	0.0	0.0			115,715								16.74%	108,477							59875070	חושאן מגידי						
	0.0	0.0	46.48%	321,254	230,435	מגורים א'	0.96	71.73%	376		1	46.48%	33.34%	216,046	מגורים א'	0.90	46.48%	33.34%	13.14%	'בייעוד מגורים א' לפי תכנית 261-0488767)	58941800	חושאן מוחמד	1,390	1,390	90	17561	קבוצה ב'	
	0.0	0.0			90,819								13.14%	85,148							59875070	חושאן מגידי						
			100%	691,210					809					648,009														
קיים תצורה וייתורי, שבו מר מגידי חושאן מוחמד על חלק של 135.5 מ"ר לנר אחמד חושאן, וחלק של 106.3 מ"ר לנר מוחמד חושאן, והצדדים החלוקה על החלוקה	0	0	100%	170,970	170,970	חקלאי	1	100%	1,390		100	100.00%	100%	170,970	חקלאי	1	100%	33.34%	36.77%		58941800	חושאן מוחמד	1,390	1,390	90	17561	קבוצה ב'	
									1,390				100%								56291958	חושאן אחמד	1,390	1,390				
							ש.צ.פ		322		4													297	297	432	17919	קבוצה ב'
							ש.צ.פ		74		5													249	249	431		
							ש.צ.פ		137		6													301	301	452		
							דרך מאושרת		276		3																	
						דרך מוצעת		38		2																		
								3,046				100.00%						100.00%					3,046	3,046			סה"כ	

30/01/2024
תאריך

מס' רישון
416513

מוחמד זידאן - שמאי מקרקעין
שם השמאי