

2. שינוי קו בנין – צדי שמאלי 2.9 מ' (במקום 3 מ') ואחורי 2.9 מ' (במקום 3 מ') לפי סעיף קטן בחוק 62א(א)4.
3. שינוי קו בנין קדמי ל 0.0 לבניית פרגולה מבטון, ללא קירוי לפי תוכנית בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין, שכתובתה: ת.ד. 28, מיקוד: 12900, קצרין. טל': 04-6969664.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### יהודה דואה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 256-1330422

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 256-1330422 גרסת: הוראות 21 תשריט 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות – 256-0433664 / ג / 19243  
החלפה – 6121 / ג / 1

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלה חרמון.

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 50778 חלקי חלקה: 999 עד: 999, חלקי

#### מגרשים:

1430

#### עיקרי הוראות התוכנית :

1. שינוי קווי בנין לפי סעיף בחוק 62א(א)4.
2. הגדלת תכנית קרקע מ- 74 + 77 לפי סעיף בחוק 62א(א)5.
3. הצרחת שטחים בין מגורים ב' לדרך משולב לפי סעיף בחוק 62א(א)1.
4. קביעת הוראת הריסת לפי סעיף בחוק 62א(א)19.

#### מטרת התוכנית

הסדרת בנייה קיימת במגרש מס' 1430 עקב חריגות בקווי בנין ובתכנית קרקע + והצרחת שטחים בין יעוד מגורים ב' ודרך משולב – בוקעא.תא.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הוועדה: <https://maale-hermon.complot.co.il> וכן באתר מינהל תכנון: [www.mavatiplan.gov.il](http://www.mavatiplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על

פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון 9979659-04. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 256-1227180

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 256-1227180 גרסת: הוראות 25, תשריט 14

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ל- ג / 17089 / כפיפות ל- ג / 19243

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: מעלה חרמון.

#### גושים וחלקות:

גוש: 50778 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי

#### מטרת התכנית :

התכנית מציעה הסדרת בנייה קיימת וחלוקת מגרש 139 לשני תאי שטח בהסכמת הבעלים וללא שינוי בזכויות הבנייה בעין קניה. עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת מגרש 139 לשני תאי שטח בהסכמת הבעלים, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1.
  - ב. איחוד וחלוקה בין יעוד מגורים ג' ובין יעוד דרך להסדרת בנייה קיימת לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1.
  - ג. שינוי בקווי בנין לפי הבנייה הקיימת בשטח לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
  - ד. שינוי גודל מגרש מזערי בתא 200 מ- 370מ"ר ל- 226 מ"ר וקביעת גודל מגרש בתא 100 ל- 445 מ"ר לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 7.
  - ה. הגדלת תכנית קרקע בתא 100 מ- 0 ל- 70 ובתא 200 מ- 60 ל- 87 לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 + שינוי בהוראות בינוי.
- הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 10/05/2024 ובילקוט פרסומים 12368, עמוד 7765, בתאריך 09/05/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון טל': 04-7793300. ובאתר האינטרנט של הוועדה <https://maale-hermon.complot.co.il> וכן באתר מינהל תכנון: <https://mavatiplan.gov.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יעקב זהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון