

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת קומת שרות וחניות תת קרקעית לפי סעיף 62א(א) (15).
2. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
3. תוספת שטח מסחר לפי סעיף 62א (א) (11).
4. שינוי תכנית לפי סעיף 62א (א) (9).
5. תוספת גובה לפי סעיף 62א (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/8/2024 ובילקוט פרסומים 12620, עמ' 10965, בתאריך 5/8/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 251-1315290**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1315290. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 7

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

כפיפות 0588962-251 שינוי 0839118-251  
שינוי ג' / 17293

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

74.000 מ"ר  
רשות מקומית: מ.מ. טורעאן  
ישוב: טורעאן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 16635 חלקי, מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

**מטרת התכנית:**

שינוי זכויות בהוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
2. הגדלת מס' יח"ד במגרש לפי סעיף 62א (א) (8).
3. הגדרת מגרש מזערי לפי סעיף 62א (א) (7).
4. תוספת אחוזי בנייה לפי סעיף 62א (א) (13ב).
5. תוספת קומה לפי סעיף 62א (א) (4א).
6. שינוי תכנית לפי סעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/07/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12529, עמוד 10083, בתאריך 07/07/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 251-1328061**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1328061. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 7

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

החלפה ג' / 1230 החלפה ג' / 5516

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

412.000 מ"ר  
רשות מקומית: מ.מ. עילבון  
ישוב: עילבון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15411 חלקי, מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי בניין
- קביעת גובה מבנה
- הגדלת תכנית קרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/07/2024 ובילקוט פרסומים 12595, עמוד 10618, בתאריך 29/07/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אליהו זגדון**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

**מס': 252-1185792**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 252-1185792 גרסת: הוראות 8 תשריט 5

**התכנית זו מהווה שינוי / לתכניות הבאות:**

ג' / 6770

**השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:**

ישוב - אבו סנאן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 18791 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 18791 מחלקה: 12 עד: 12 שלם  
גוש: 18791 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי  
גוש: 18794 מחלקה: 101 עד: 101 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בניין להכשרת בינוי קיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות  
תאריך עיתון 1: זמן צפון שרון 2024-5-24  
תאריך עיתון 2: אלטונארה 2024-5-10  
תאריך עיתון 3: מעריב הבוקר 2024-5-10  
ובילקוט הפרסומים 12385 עמוד 7899 בתאריך י"א באייר התשפ"ד

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה גליל מרכזי שכתובתה: העמל 4, עכו ת.ד. 406 טל':  
http://www.galil-merkazi.co.il ובאתר האינטרנט של הועדה  
www.iplan.gov. וכן באתר מנהל תכנון.  
il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: לשכת  
התכנון המחוזית משרד הפנים קריית הממשלה נוף הגליל טל'  
04-6508508 וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמואל לנקרי

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מרח תכנון מקומי יורעאלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 254-1208701

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
יורעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1208701. גרסת  
הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה ג/9996 254-0320473

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל  
אזור תעשייה שגיא 2000

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17198 חלקי חלקות: 11

גוש: 17414 חלקי חלקות: 41, 44, 61, 62, 64, 104

עיקרי הוראות התכנית:

הוראות בנייה או עיצוב אדריכליים ע"י ביטול חובת ארכד  
בחזית הרחוב בקומת קרקע. והסדרת גישה למנפסת העמק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,  
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י  
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש  
התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת  
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות  
יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת  
עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

עפרי רביב

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה יורעאלים

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 255-1144617

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה  
מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מס'  
255-1144617 גרסת תוכנית: הוראות 20 תשריט 10

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

ג/4826 16384/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ורדים

ישוב: כפר ורדים

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: מחלקה: עד: חלקי

קואורדינטה X = 226454

קואורדינטה Y = 767113

עיקרי הוראות התוכנית:

1. נמצא במגרש בניין שאינו מבנה הטעון חיווק כהגדרתו  
בסעיף 70א, ולא נקבע בתכנית לפי פסקה זו כי יהיה ניתן  
לממשה רק בכפוף להריסת הבניין כולו ובנייתו מחדש -  
הגדלה בשיעור שלא יעלה על 50% מהשטח הכולל המותר  
לבנייה במגרש לפי התכנית שאישרה הועדה המחוזית או  
בשיעור שלא יעלה על נשטח המרבי הגדלת שטח עיקרי מ'  
500 מ"ר ל 550 מ"ר לפי סעיף 62א(ב13)א(2)
2. שינוי קוי בניין ומרחק בן מבנים לפי סעיף 62א(א)4
3. שינוי הוראות בנייה, שינוי הוראות לחלוקה שטח שירות  
בין היחידות דיור, שינוי הוראות בנייה לעניין מס' מבנים  
בחלקה ואפשרות בניית יח"ד נפרדת במקום יח"ד דו  
משפחתי עפ"י סעיף 62א(א)5
4. הגדלת מס' יחידות דיור מ 2 ל 4 לפי סעיף 62א(א)8
5. שינוי הוראות לעניין גובה מבנה מ 4.5 מ' לגג שטוח מוצע  
גובה 7.50 מ' לא כולל מעקות ופייר מדרגות, למבנה בעל  
גג רעפים גובה שיא הגג 10 מ', קביעת מס' קומות שמותר  
מוצע 2 קומות עפ"י סעיף 62א(א)4
6. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים עפ"י סעיף 62א(א)19
7. כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף  
להוראות סעיף 151 הגדלת תכנית קרקע מ-500 מר  
ל-599.60 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(א)9

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של  
מינהל התכנון בכתובת <http://mavatiplan.gov.il>, במשרדי  
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה  
רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו  
נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים  
ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים,  
לועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לועדה מקומית  
תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הועדה  
בכתובת [vaada@ma-galil.org.il](mailto:vaada@ma-galil.org.il) או למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי