

רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



**אדיר בנימיני**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גזר

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

**מס': 426-0897280 (גז/מק/157/34)**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0897280 (גז/מק/157/34) - פיצול מגרש ללא תוספת יח"ד - כרמי יוסף 110 גרסאות: הוראות - 26 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 157/גז	החלפה 5/157/גז

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כרמי יוסף  
קואורדינטה: x, קואורדינטה: 639525y

#### גושים וחלקות:

גוש: 4847, מוסדר, חלקה: 66

#### מטרת התכנית:

פיצול מגרש בייעוד "מגורים חקלאי משקי", קביעת קוו בניין לשני תאי השטח, זיקת הנאה, תכסית, קביעת הוראות ומגבלות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול מגרש "מגורים חקלאי משקי" למגרש בייעוד "מגורים א" ול "מגורים ביישוב כפרי" ללא תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62 א א 25.
- קביעת קווי בניין לשני תאי מגרשים - למגרש בייעוד "מגורים א" תא שטח B110 ולמגרש בייעוד "מגורים ביישוב כפרי" תא שטח A110 עפ"י סעיף 62 א א 4.
- קביעת ביטול מגבלת תכסית ליחידה עפ"י סעיף 62 א א 9.
- קביעת זיקת הנאה לטובת מגרש B110 ברוחב 3 מ' כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א א 19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/4/2024 ובילקוט פרסומים 12257, עמ' 6827, בתאריך 1/4/2024

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ב. שמשון 9978900, טל' 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה 430 /https://www.gezer-region.muni.il/ ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

#### רותם ידלין

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גזר

ילקוט הפרסומים 12945, ל' בחשוון התשפ"ה, 1.12.2024

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

**מס': 211-1162197**

נמסרה בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-1162197 גרסת: הוראות - 9 תשריט - 7

התכנית מהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 13364 2994 / ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

#### גושים וחלקות:

גוש: 16507 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 8 עד: 8, חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 16507 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 14 עד: 14, חלקי/שלם: חלקי

#### מטרת התכנית:

הרחבת כביש 6031 והנגשת חלקות סמוכות

#### עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת כביש 6031 ע"ח שטח לבנייה ציבור (מבני חינוך) ללא פגיעה בתפקוד בי"ס קיים הרחבת כביש 6031 ע"ח ש.פ.פ. כלוא בין החלקות לבין הכביש הכל בהתאם לסעיף סעיף 62א(א)(2)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 17/06/2024 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11527 בתאריך 30/07/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31, נצרת 16100, טל' 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' 04/6508508, וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון גליל מרכזי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

**מס': 252-1149376**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 252-1149376 גרסת: הוראות 13 תשריט 6

התכנית זו מהווה שינוי / לתכנית הבאות:

החלפה ג / 13520 252-0571828

החלפה ג / 7145 20595 / ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב גוליס

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18441 מחלקה: 112 עד: 113 שלם  
גוש: 18441 מחלקה: 116 עד: 116 שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה והסדרת שטחי מבנה ציבור בחלקות 112,113,116 גוש 18441

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות –

תאריך עיתון 1: זמן צפון שרון 2024-5-24

תאריך עיתון 2: מעריב הבוקר 2024-5-21

תאריך עיתון 3: אלטונארה 2024-5-24

ובילקוט הפרסומים 12385 עמ' 7898 בתאריך י"א באייר התשפ"ד

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה גליל מרכזי שכתובתה: העמל 4, עכו ת.ד. 406 טל':

http://www.04-9912621 ובאתר האינטרנט של הועדה

www.iplan.gov.il ובאתר מנהל תכנון: galil-merkazi.co.il

il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: לשכת

התכנון המחוזית משרד הפנים קריית הממשלה נוף הגליל טל':

04-6508508 וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמואל לנקרי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מרחב תנון מקומי מעלה הגליל

**תיקון טעות סופר שנפלה בהודעה בדבר אישור תוכנית**

**מתאר מקומית מס' 255-1274950**

**שם התוכנית: שינוי הוראות בנייה-תפן**

נמסרת בזו הודעה על תיקון טעות סופר שנפלה בפרסום

בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1274950. אשר

פורסם בילקוט הפרסומים 12883 ט' בחשוון התשפ"ה, בתאריך

10.11.2024 בעמוד 793, גרסת תוכנית: הוראות 12 תשריט 5

**מהות התיקון:**

בכותרת הפרסום מס' התכנית הנכון הוא 255-1274950, במקום

255-1203447

**שלמה בוחבוט**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס' 202-1219252**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

עמק המעינות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה

מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 202-1219252

- תחנת תדלוק בית אלפא. גרסת תשריט: 9, גרסת הוראות: 14

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ג/5973

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עמק המעינות, צומת מעלה גלבע

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 23151 חלקי חלקות: 109, 145, 148

**מטרת התכנית:**

הסדרת מגרש תחנת תדלוק מאושרת

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)1

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם

המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או

בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל

הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,

למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות, טל':

04-6848130 פקס: 04-6581817 דוא"ל: handasa@maianot.co.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה

בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט - 1989.

#### איתמר מטיאש

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק המעינות

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס' 609-1282862**

**שם התכנית: מגרש מס' 236, 237**

**שכונת רמת יורם, נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות,

ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת

תוכנית מפורטת מס' 609-1282862. גרסת הוראות 16 תשריט 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי תמל/1040 1/שינוי תמל/1040

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: שכונת רמות יורם /

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 39986 חלקות במלואן: 92, 97, 98

**מטרת התכנית:**

הוספת שטחי בנייה ויחידות דיור במגרש 236,237 בשכונת

רמות יורם, נתיבות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת שטחים עיקריים למגרשים 236,237 ע"פ סעיפים

62א(א)13(ב)א(3) ו-62א(א)1(1) לחוק.

2. ניוד שטחי שירות מתחת לקרקע אל מעל הקרקע למגרשים

236,237 ע"פ סעיף 62א(א)6 לחוק.

3. הוספת 21 יח"ד למגרש 236 ו-20 יח"ד למגרש 237 ע"פ

סעיף 62א(א)6 לחוק.

4. שינוי הוראות בנייה לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם

המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757

). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל

המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את

עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100

לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של

ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה

המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא