

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1366798

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 48
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1366798. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 451-0111708 החלפה 451-0115253
כפיפות תמא/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 199034

קואורדינטה Y: 668587

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8881 ח"כ 28 מגרש 48 על פי תכנית 451-0115253

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
- הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
- הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/09/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12721, עמוד 11776

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 223-1293646

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס' 223-1293646 גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

לא משנה ג / 12402 תואם ג / 13342

תואם ג / 16653

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מעלות-תרשיחא

גושים וחלקות:

גוש 18754, חלקה: 46, 32

שטח התכנית: 11829000.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 18/06/2024

מטרת התכנית:

הסדרת מתחם קיים בדרך של הצרחת שטחים בין "שטח ציבורי פתוח" ל"תעשייה ולהיפך ללא כל שינוי בזכויות ובשטח בהתאם לתכנית המאושרת ג/12402 כך שתא שטח 1 ביעוד שצ"פ הופך ליעוד תעשייה ואילו תא שטח 2 ביעוד תעשייה הופך ליעוד שצ"פ. שינוי קווי בנייה בהתאם למצב הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

62א (א) איחוד וחלוקה

62א (א) (4)קביעה/שינוי בקווי בנין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מוטי בן דוד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 251-1298249

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1298249. גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 13

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה 251-0316257

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1200.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17032 חלקי, מחלקה: 334 עד: 336 שלם

מטרת התכנית:

איחוד מגרשים לצורך מתן גמישות תכנונית במגרשים בבעלות אחת.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד תאי שטח 2 ו-3 (מתכנית 251-0316257) לכדי תא שטח אחד מס' 20.
- ניוד שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל הכניסה הקובעת.

3. קביעת קווי בניין עבור מצללות, בריכה ומתקני בריכה.
4. שינוי הוראות בנייה:
- א. איחוד שני מגרשי מגורים למגרש אחד.
- ב. שינוי הוראות בינוי לגבי גודל, גג ומיקום החניה.
5. תוספת דיורית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/6/2024 ובילקוט פרסומים 12429, עמ' 8273, בתאריך 2/6/2024. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו זגרון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 255-1260330

שם התוכנית: שינוי בהוראות בנייה לחלקה 5

בגוש 18708 – כפר ורדים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מס' 255-1260330 גרסת תוכנית: הוראות: 7 תשרי: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

4826/ג 16384/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ורדים

ישוב: כפר ורדים

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18708 מחלקה: 5 עד: 5

קואורדינטה X = 226406

קואורדינטה Y = 766537

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה ע"י סעיף 62א(א)13ב(א)2(2)
2. שינוי בקווי בניין לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)4
3. הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62א(א)5(5) במקום 250 מ"ר
4. קביעת/שינוי גובה הבנייה, 2 קומות מעל מפלס הכניסה ו-קומה מתחת למפלס (8 מ' או 10 מ' עם גג משופע במקום 6.5 מ' מפני מפלס הכניסה) עפ"י סעיף 62א(א)4(א)
5. קביעת הוראות הריסה עפ"י סעיף 62א(א)19(19)
6. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)15(15)
7. שינוי גודל מגרש מזערי עפ"י סעיף 62א(א)7(7)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים

ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, ליועדה המקומית לתכנון ובניה. התנגדות ליועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הועדה בכתובת vaada@ma-galil.org.il או למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שלמה בוחבוס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס': 603-1099134

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה שינוי קו בנין

ברח רבנו תם 49 רובע ט' אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-1099134 גרסת הוראות: 15, גרסת תשרי: 9

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית - בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף 62א(א)4(4), 62א(א)5(5), 62א(א)13ב(13)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רבנו תם 49

מצבי השלט בשטח התכנית:

אפרים ושרה חיה לוי מרח' רבנו תם 49, טל': 08-6349463

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2384 חלקה: 112

שטח התכנית בדונם: 1.974 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

תכנית 3/במ/14 - החלפה

מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה ושינוי קו בנין ליח"ד בגוש 2384 חלקה 112 תת חלקה 9.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין קדמי לכיוון צפון מ-10 מ' ל-6 מ' לקומת קרקע בלבד.
2. תוספת שטח עיקרי 30 מ"ר לדירה בקומת קרקע.
3. תוספת מחסן גינה בצד מזרח עד גבול מגרש בשטח של 10 מ"ר.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו בעיתונות, ליועדה המקומית לתכנון ובניה - אשדוד, עם העתק למשרדי הועדה המחוזית. הפניה תעשה באמצעות כתובות הדוא"ל: anatsha@ashdod.muni.il או בכתב למשרדי הועדה.