

מחור צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

28/10/2024

לאשר את התוכנית

18/11/2024

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תכנית מס' 219-0858852 ג/ 27332 - מעלה גמלא,

שינוי יעוד קרקע למלונאות

נספח פסולת (נוסח 2)



אוקטובר 2023





1. רקע

התוכנית כוללת את השימושים הבאים :

1.1. כפר נופש ברמה A, 11309 מ"ר, :

- 26 חדרים זוגיים
- 96 סוויטות (מהן 4 מיוחדות)
- מטבח – 333.8 מ"ר
- ח. אוכל – 421.6 מ"ר

1.2. כפר נופש ברמה C 7548 מ"ר :

- 26 חדרים זוגיים
- 96 סוויטות (מהן 4 מיוחדות)
- מטבח – 246.5 מ"ר
- ח. אוכל – 266.9 מ"ר

1.3. מלון סוויטות ברמה C, 5670 מ"ר :

- 96 סוויטות
- מטבח – 107.52 מ"ר
- ח. אוכל – 111.36 מ"ר

1.4. מלונית סוויטות ברמה A, 2150 מ"ר :

- 24 סוויטות
- מטבח – 45.12 מ"ר
- ח. אוכל – 51.6 מ"ר

1.5. מלונית סוויטות ברמה C, 1405 מ"ר :

- 24 סוויטות
- מטבח – 3.84 מ"ר
- ח. אוכל – 38.4 מ"ר

1.6. חניון קמפינג משולב 3019 מ"ר :

- 400 מיטות
- מטבח לבישול עצמי – 52 מ"ר





2. כמות הפסולת הצפויה

על מנת לערוך אומדן של כמויות הפסולת הצפויה יש לאמוד את מספר הנופשים הצפויים באתר, החישוב נערך על פי מספר המיטות, חדרים זוגיים 2 מיטות, סוויטות 4 מיטות לא כולל מספר עובדים :

סוג המלונאות	אומדן משוער של מספר נופשים
כפר נופש רמה A	436
כפר נופש רמה C	436
מלון סוויטות ברמה C	384
מלונת סוויטות ברמה A	96
מלונת סוויטות ברמה C	96
קמפינג	400
סה"כ	1848

- כמות פסולת מיוצרת לנפש ליום עומדת על 1.5 ק"ג
- כמות פסולת הצפויה על פי מספר האורחים יעמוד על 2.7 טון ליום
- הערכת כמות בתוספת מספר עובדים עומדת על כ 3-3.5 טון פסולת ליום בתפוסה מלאה

3. התכנון המוצע

מטרת התכנון הינו לספק תשתיות לאצירה ותפעול פסולת לסוגיה השונים ברמה סביבתית גבוהה כך שלא תהווה מטרד סביבתי ותברואתי (חזותי / ריח/מזיקים) לנופשים לשם כך יש להקים מתחם סגור לטיפול בפסולת במתחם יוקם חדר דחסן סגור וממוזג לפסולת מעורבת ולפסולת קרטון דחסן פסולת מעורבת – דחסן אינטגרלי בגודל 20 מ"ק עם מהפך עגלות דחסן קרטון – דחסן אינטגרלי בגודל של 14 מ"ק

הערה חשובה : גודל החדר יתאים לשני (2) דחסנים, להחלטת היזם להתקין חדר למכבש קרטון באיזור התפעולי של המטבח ובחדר הדחסן להתקין שני (2) דחסנים לפסולת מעורבת .





3.1 חדר הדחסנים

פסולת מעורבת דחסן אינטגרלי בנפח 20 מ"ק

☒ אורך : 6.850 מ'

☒ רוחב : 2.6 מ'

☒ גובה : 2.750 מ'

פסולת קרטון דחסן אינטגרלי בנפח של 14 מ"ק

☒ אורך : 5.100 מ'

☒ רוחב : 2.55 מ'

☒ גובה : 2.450 מ'

3.1.1 מידות חדר הדחסנים : שטח 64 מ"ר (כל המידות נטו)

• אורך החדר : 8 מ' מינימום

• רוחב החדר : 8 מ' מינימום

• גובה נדרש : 5 מ' – גרירה והעמסה מחוץ לחדר

▪ מרחק מהקיר האחורי מינימום 1 מ' ס"מ

▪ מרחק מדלת הגלילה מינימום 60 ס"מ

▪ מרחק מהצדדים מינימום 50 ס"מ

▪ מרחק בין הדחסנים 1.5 מ' למהפך העגלות (לפחות)





3.1.2 התנאים הנדרשים לחדר הדחסנים :

כללי :

פריקה והעמסת הדחסנית תבוצע מחוץ לחדר הדחסן (הדחסן נגרר החוצה על ידי רכב הפינוי והעמסה תבוצע בחצר התפעול).



דרך הגישה ומשטח תמרון :

יש להקצות דרך גישה ומשטח להעמסת הדחסן על המשאית ברוחב לפחות של החדר הדחסן ובאורך של 15 מ' לפחות, הרדיוס יתוכנן על ידי יועץ התנועה, גובה הנסיעה של המשאית לא יפחת 4.5 מ'

דלת הכניסה :

בפתח תותקן דלת הרמה מסוג גלילה כאשר הפתיחה עד לגובה של 4.5 מ', יחד עם זאת פתח נטו יהיה בהפחתת ארגז הגלילה (רצוי קטן ככל האפשר)

יש להתקין משני צדי פתח הכניסה לחדר הדחסנים ולכל גובהו פינות הגנה עשויות ברזל זווית 100*100 מ"מ



בנוסף יש להתקין דלת השירות ברוחב שתאפשר מעבר חופשי של 110 ס"מ לפחות בגובה של 2.2 מ' שתאפשר פתיחה פנימה והחוצה, (חשוב על מנת שדלת הגלילה תהיה סגורה לשמירת טמפ' נמוכה ומניעת מטרדי ריח)

ריצפת חדר האשפה וניקוז :

הריצפה תהייה עשויה מבטון מוחלק (עם ציפוי אפוקסי) בשיפוע של עד 2% לכיוון תעלת הניקוז.

הניקוז יתבצע דרך תעלה מרושתת רצוי בתחילת החדר במרחק של כ 15 ס"מ לפני החדר מומלץ להתקין ניקוד נוספת בנקודת החיבור של יחידת הדחס לקסטת האשפה המעורבת - יש להתקין צינור מים באורך של 30 מ' לפחות וברז בקוטר 3/4 לפחות

על הרצפה יש להתקין מעצור מוביל למכולות הדחסנים עשוי מברזל או בטון (הנחיות מדויקות יש לקבל מיצרן הדחסנית).



חיפוי :

קירות חדר הדחסן יחפו באריחי חרסינה או קרמיקה בגובה של 3 מ' לפחות או כל אפשרות אחרת לרחיצה.

איורור :

יש למזג את חדר האשפה 16 מעלות וכמו כן יש להתקין איורור בצורה מאולצת ברמה של 30 החלפות אוויר / לשעה באמצעות מפוח למרכז הגג העליון (יוקפד על תכנון תת לחץ מושלם)





תאורה וחשמל :

בחדר יותקנו מנורות מוגנות, כאשר נקודת ההדלקה תהיה חיצונית ופנימית סמוכה לדלת הכניסה. התאורה תהיה תאורה פלורוסנטית כאשר מחוץ לחדר אצירת הפסולת תמוקם תאורה עם מפסק הדלקה נפרד / מקומי. יש להתקין שקע חשמל תלת פאזי בעבור כל דחסן בגובה של כ 1.8 מטר מהרצפה בהתאם למיקום של הדחסן יש להקצות מקום לגנרטור חשמלי לשעת חירום, עבור תאורה תפעול מכולת הדחס. המקום והמתקנים, צריכים להתאים לגנרטור בעוצמה של 30 אמפר לפחות.

כיבוי אש :

בתקרת החדר יש למתוח קווי מים להתקנת ספריקלרים (תוך התייעצות עם כיבוי אש) יש לוודא הפרדת האשפה ממערכת הגז : נדרש קיר הפרדת אש בין פתרון האשפה לבין בלוני גז או מרחק 3.0 מטר ביניהם

