

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7215 / ג	שינוי	18583 / ג
כפיפות	257-0399212	ללא שינוי	19042 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עילוט רחוב.

מערב כפר עילוט.

יזרעאלים.

גושים וחלקות:

גוש: 17486, מוסדר, חלקות במלואן: 3, 4.

גוש: 17486, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 5, 8, 23, 37.

גוש: 17488, מוסדר, חלקי חלקות: 48, 49, 50, 51, 98.

קואורדינטה X: 224219

קואורדינטה Y: 735650

מטרת התכנית:

תכנון שכונה ורה תכנון של חלק בשכונה מאושרת בדרום מערב עילוט.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת ייעודי קרקע מאושרים

שינוי הוראות וזכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12583, התשפד, עמוד 10532, בתאריך 25/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1333582

שם התכנית: ג/28805 שינוי בהוראות וזכויות בנייה

במגרש מגורים בצפון סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-1333582 גרסת התכנית: הוראות - 3 תשריט - 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	262-0240184	החלפה	262-0334094

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 229967

קואורדינטה Y: 753021

גושים וחלקות:

גוש: 19269, מוסדר, חלקות במלואן: 342.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש מגורים בצפון סכנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה.

2. הגדלת תכנית הבנייה.

3. הגדלת גובה הבניין.

4. הגדלת מס' יח"ד.

5. שינוי גודל מגרש מינימלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1288836

שם התכנית: עראבה אלבטוף - תוספת שימושים

למרפאה ג/28425

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-1288836 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 262-0998971

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בקצה הצפוני של רחוב "אלבטוף"

גושים וחלקות:

גוש: 19345, מוסדר, חלקי חלקות: 96.

קואורדינטה X: 231957

קואורדינטה Y: 750230

מגרשים:

962 בהתאם לתכנית 262-0998971

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגרש מס' 962 בחלקה סטטוטורית מס' 96 גוש 19345 שמטרתו תוספת שימושים למרפאה בעראבה.

ילקוט הפרסומים 12926, כ"ד בחשוון התשפ"ה, 25.11.2024

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד למגורים, מסחר ותעסוקה
2. הוספת שימוש למרפאה
3. הוספת שטחי שירות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12435, התשפ"ד, עמוד 8319, בתאריך 03/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נ'ן טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-0956466

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים ב', כפר סמיע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0956466 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 7466	כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	ג/ 16883		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז הכפר, מס' מגרש עפ"י חלוקה מאושרת 34/1

גושים וחלקות:

גוש: 19203, לא מוסדר, חלקות במלואן: 32, 33, 34.

קואורדינטה X: 229239

קואורדינטה Y: 764828

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה – שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי למגורים ב'

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי שיעור קרקע

קביעת זכויות בנייה לפי טבלה 5

הגדלת תכסית קרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11615, התשפ"ג, עמוד 9216, בתאריך 05/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 255-0998526

שם התכנית: ג/27911 – מתקן אגרו וולטאי-נטועה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0998526 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 4908	החלפה	ג/ 20413
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	ג/ 21904	כפיפות	תמא/ 1 / 10
כפיפות	תממ/ 9 / 2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נטועה

ממזרח למושב נטועה

גושים וחלקות:

גוש: 19716, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 6.

גוש: 19717, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 231298

קואורדינטה Y: 774460

מטרת התכנית:

הקמת מתקן אגרו-וולטאי משולב בגידולים חקלאיים, בשטחים החקלאיים של מושב נטועה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת הנחיות מיוחדות לשטח חקלאי לצורך הקמת שדה אגרו-וולטאי משולב בחקלאות.
2. קביעת השימושים המותרים, הוראות בנייה והוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
2. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
3. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות לפירוק המתקן ופינוי השטח בתום תקופת פעילות המתקן האגרו וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12332, התשפ"ד, עמוד 7481, בתאריך 30/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.