

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 212-1112861

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 212-1112861 – תוספת זכויות בנייה בנוש 17749 חלקה 19 נוף הגליל (ע"ד 3). גרסת הוראות: 17, גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 1/02/31 החלפה ג/במ/38
שינוי ג/21172 כפיפות 0137604-212

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל
ע"ד 3

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17749 חלקה בשלמות: 19

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לצורך הרחבת דירות קיימות.
הגדלת מס' יח"ד.

תוספת קומת מרתף עבור שטחי שירות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, דרך הציונות 2, קומה 7, A, נוף הגליל. טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 214-1203777 בסמכותה של הוועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-1203777. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 3

גושים וחלקות:

גוש: 15553 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 10 עד: 10 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין במגרש 61

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/06/2024 ובילקוט פרסומים 12444, עמוד 8354, בתאריך 06/06/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן המרכז האזורי צמח עמק הירדן 1513200 טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 214-1217306 בסמכותה של הוועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-1217306. גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דגניה ב'

גושים וחלקות:

גוש: 15168 מס' חלקות בחלקיות: 94, 89, 90, 82-85, 78-80, 76, 117, 108, 109, 103, 104, 99-101.

גוש: 15168 מס' חלקות בשלמות: 81

גוש: 15169 מס' חלקות בחלקיות: 42, 40, 35, 36.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה תכנוני בין מגרשי מגורים, שצ"פ ודרכים בהתאם לחוק הת"ב סעיף 62(א) 1.
- הרחבת דרכים לפי סעיף 62(א) לחוק הת"ב 2.
- הגדלת שטחי ציבור ושטחי חניה לפי סעיף 62(א) לחוק הת"ב 3.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה במגרשי המגורים לפי סעיף 62(א) לחוק הת"ב 4.
- שינוי בהוראות לגבי גודל מגרש מינמלי ביעוד מגורים לפי סעיף 62(א) לחוק הת"ב 5.
- הגדלת מס' יחידות הדיור ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות לפי סעיף 62(א) לחוק הת"ב 6.
- מתן הוראות בינוי בהתאם לפי סעיף 62(א) לחוק הת"ב 7.

מטרת התכנית:

רה-תכנון של שכונת מגורים מאושרות בקיבוץ דגניה ב', כולל הגדלת מס' יח"ד מ-96 ל-114 יח"ד, ללא שינוי בזכויות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21.6.24 ובילקוט פרסומים 12514, עמוד 9966, בתאריך 01/07/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן המרכז האזורי צמח עמק הירדן 1513200 טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עמק הירדן