

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 215-1342203

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-1342203 – תוספת זכויות למגורים דהאן עפולה. הוראות – 4 תשריט 2 –

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12567
שינוי גמ/42/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

המגן, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16705 חלקות במלואן: 108

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בשטח עיקרי מ-40% (280 מ"ר) ל-60% (420 מ"ר) לפי סעיף 62א(א)13(ב) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית.
2. שינוי בקווי בניין צדיים מ-4 מטר ל-3 מטר לפי סעיף 62א(א)4 קביעה/שינוי בקווי בניין.
3. הבלטת גזוזטורות עד 40% מקו בניין קדמי ו-30% בקו בניין אחורי לפי סעיף 62א(א)9 המהווים הקלה.
4. קביעת הוראות למתן היתרים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל' 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 215-1317833

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 215-1317833 – שינוי בהוראות הבנייה בנוש 16663 בעפולה. הוראות – 7 תשריט 3 –

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12567
שינוי ג/5681

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

מרכז העיר שפירא מאיר, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16663 חלקות במלואן: 149, 150

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4)
תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)9)
תוספת למס' קומות מותר לפי סעיף 62א(א)4א)
הגדלת אחוזי בנייה עיקריים 62א(א)13(ב)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/6/2024 וביקוט פרסומים 12462, עמ' 8522, בתאריך 13/6/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רח' יהושוע 47, עפולה, טל' 04-6520341 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים, נצרת עלית, טל' 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חביב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1369362

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1369362. גרסת הוראות 4 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי יז/מק/02/17676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: היוגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11466 חלקי חלקות: 5 מגרש 101

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה למגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טלפון: 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508).