

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

#### המקומית מס' 257-1328038

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1328038 גרסה: תשריט - 4 הוראות - 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0359067

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: רמת ישי

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11184 חלק חלקה: 3

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה

שינוי בקו בניין אחורי וצידו - בהתאם לסעיף 62(א)(4)

שינוי בגובה המבנה - בהתאם לסעיף 62(א)(4)

תוספת קומות מתחת לקומה הכניסה - בהתאם לסעיף 62(א)(4)

שינוי בתכנית הקרקע - בהתאם לסעיף 62(א)(5)

התרת בניית קיר תומך עד 7 מ' ללא דירוג - בהתאם לסעיף

62(א)(9)

שינוי בבינוי - בהתאם לסעיף 62(א)(5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל [yousef@mavo.co.il](mailto:yousef@mavo.co.il) וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

#### עדנאן מסאלחה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

#### מס' 205-1212158

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-1212158: הסדרת קווי בנייה ותוספת זכויות בנייה במגרש B119, ראס אלעין. גרסת הוראות 7 תשריט 6.

לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### עפרי רביב

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

#### המקומית מס' 257-1324896

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1324896 גרסה: תשריט - 3 הוראות - 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

9423/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: עין מאהל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16937 חלקה: 26

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים ב-210 מ"ר לפי סעיף 62(א)(13).
- הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62(א)(8).
- הגדלת מס' קומות לפי סעיף 62(א)(4).
- העלאת גובה מבנה לפי סעיף 62(א)(4).
- שינוי בקווי בנייה לפי סעיף 62(א)(4).
- הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62(א)(5).
- קביעת הוראות הריסה לפי סעיף 62(א)(19).
- שינויים בהוראות בינוי לפי סעיף 62(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל [yousef@mavo.co.il](mailto:yousef@mavo.co.il) וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

ללקוט הפרסומים 13116, כ"ג בטבת התשפ"ה, 23.1.2025

## המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/10545 החלפה ג/19793

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב  
ישוב: ראס אל-עין, מגרש: 119B  
שטח התוכנית: 0.7400 דונם

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18855 חלקי חלקות: 68

## מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה והסדרת בנייה קיימת.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים כך שסה"כ שטחי הבנייה יסתכמו ב-3-579 מ"ר (עיקרי + שירות)
2. הסדרת קו בניין צידי-מזרחי בהתאם למבנה הקיים, וכן הסדרת סככה קיימת בת קומה אחת.
3. הסדרת גובה מבנה ל 13.5- מ' ועדכון שיטת מדידת גובה המבנה.
4. שינוי מס' קומות מותר ל 4 קומות במקום 3 קומות.
5. מתן התניות להיתר בנייה, בעניין תנאים להריסה.
6. עדכון והתאמת הוראות התכנית בהתאם למגרש המבוקש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/5/2024 ובילקוט פרסומים 12452, עמ' 8444, בתאריך 9/6/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



## דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 212-1370022

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, 1753005 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 212-1370022 - אזור תעשייה ציפורית שלב א - מגרש 1012. גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 7

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/ב/5/1  
כפיפות 212-0137604  
החלפה ג/בת/235

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל  
המרכבה, נצרת עילית

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17464 חלקות במלואן: 148, 154, 155, חלקי חלקות: 140  
גוש: 17465 חלקי חלקות: 1

## עיקרי הוראות התכנית:

עדכון הוראות בינוי, קווי בניין, מס' קומות וגובה מבנים - ללא שינוי בשטחי הבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל' 04-6478828. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, דרך הציונות 2, קומה 7 A, נוף הגליל. טל' 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 214-1130749 בסמכותה של הוועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-1130749. גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 7

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 15716 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 19 עד: חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15716 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 20 עד: חלקי/שלם: חלקי

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. הצרחת שטחים בהתאם לסעיף 62א(א)1.
- ב. הארכת דרך בהתאם לסעיף 62א(א)2.
- ג. שינוי קו בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- ד. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.
- ה. נידוד זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)6.
- ו. שינוי גודל מגרש מינימלי בייעוד חקלאות בהתאם לסעיף 62א(א)7.

## מטרת התכנית:

תכנון מחדש של ייעודי הקרקע בחלק הדרומי של צמח מפעלים. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 11236, עמוד 5138, בתאריך 27/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן המרכזי האזורי צמח עמק הירדן 1513200 טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן