



5.1. טבלת זכויות והוראות בניה בשטח חקלאי - מצב מוצע

סוג מבנה	גודל מינימלי (במ"ר)	קווי בנין במ' (1)				אחוזי בניה/שטח בניה מקס' (3)				גובה בניה מקס'	מס' קומות	במטרים
		צדדי	אחורי	קדמי (2)	מ' מ' 1-3	מעל מפלס כניסה	שטחים עיקריים ושרות	לכסוי הקרקע (תכסית)	סה"כ			
בחי צמיחה	2,400	לפי טבלאות	10	50	80%	80%	80%	80%	1	1	10	
מבנים לאידול בע"ח ולולים		משרד החקלאות	10	20	40%	40%	40%	40%	1	1	12	
בית אריזה, מחסן חקלאי			10	5	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	1	1	10	
עבוד העשייתי ביתי			10	5	עד 100 מ"ר	עד 100 מ"ר	עד 100 מ"ר	עד 100 מ"ר	1	1	3	
משרד משקי			10	5	עד 70 מ"ר	עד 70 מ"ר	עד 70 מ"ר	עד 70 מ"ר	1	1	4	

- (1) מחייחים לגבולות החלק החקלאי של הנחלה.
- (2) מגבול אזור המגורים של הנחלה.
- (3) סך כל זכויות הבניה למבנים חקלאיים בנחלה לא יעלה על 40% למבנים לגידולי בע"ח מהשטח החקלאי של הנחלה או 80% במקרה של בני צמיחה.
- (4) המרחקים בין השמושים החקלאיים האובלים יהיו על פי טבלת מרחקי ההצבה של משרד החקלאות, העדכנית בעת הגשת הבקשה להיתר.