

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 17615 כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין השופט רחוב:
השכונה המערבית המתוכננת של קיבוץ עין השופט

גושים וחלקות:

גוש: 11875, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
גוש: 11877, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 7.
קואורדינטה X: 209316, Y: 722489

מגרשים:

201 – 219 בהתאם לתכנית ג/ 17615
754 – 757 בהתאם לתכנית ג/ 17615
503 – 505 בהתאם לתכנית ג/ 17615
707 בהתאם לתכנית ג/ 17615
341 – 342 בהתאם לתכנית ג/ 17615
671 בהתאם לתכנית ג/ 17615
751 בהתאם לתכנית ג/ 1761

מטרת התכנית:

רה-ארגון מגרשי המגורים של שכונת הפקאן בקיבוץ עין השופט לשיפור התכנון ולהתאמתו לרוח התכנון בקיבוץ. כל זאת, ללא שינוי במניין סך השטחים בכל ייעוד וזכויות הבנייה המותרות מתוקף תכנית מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

- רה-ארגון של מגרשים בייעוד מגורים א', שביל ושטח פרטי פתוח.
- שינוי ייעוד דרך משולבת לייעוד חניון.
- קביעת קווי בניין והוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12589, התשפד, עמוד 10574, בתאריך 28/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1174895

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה – עילוט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-1174895 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 16941

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עילוט, שכונת צפונית חדשה.

גושים וחלקות:

גוש: 17485, מוסדר, חלקי חלקות: 44.
קואורדינטה X: 225026, Y: 736515

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- הגדלת מס' יח"ד.
- שינוי קווי הבניין בהתאם למצב הקיים.
- העלאת גובה מבנה ומס' קומות.
- הגדלת תכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11553, התשפ"ג, עמוד 8601, בתאריך 08/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, 5 נוף הגליל 17000 טל: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 257-1190255

שם התכנית: שינוי הוראות וזכויות בנייה וקווי בניין

מגרש 159 – עילוט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-1190255 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 16941

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עילוט רחוב:

שכונה צפונית לישוב עילוט-דרום איזור תעשייה עילוט

גושים וחלקות:

גוש: 17485, מוסדר, חלקי חלקות: 44.
קואורדינטה X: 225000, Y: 736550

מטרת התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה כולל קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין
- העלאת גובה מבנה
- הגדלת אחווי בנייה
- ביטול קומת מרתף תת קרקעית
- העברת אחווי בנייה מקומת חניה תת קרקעית ל קומת קרקע

6. הגדלת תכנית קרקע
7. הגדלת מס' יח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12498, התשפ"ד, עמוד 9829, בתאריך 26/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-1043975

שם התכנית: שינוי ייעוד למבני משק-חוסן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-1043975 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 4908	החלפה	ג/ 20462
החלפה	ג/ 13823	החלפה	255-0416446
כפיפות	תממ/ 9 / 2	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 1 / 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חוסן.

צפון מושב חוסן

גושים וחלקות:

גוש: 19897, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 14, 15, 35.

קואורדינטה X: 229388

קואורדינטה Y: 767187

מטרת התכנית:

הרחבה והמשך פיתוח של הפעילות המשקית הקיימת תוך טיפול במפגעי הריח של הפעילות המשקית במושב חוסן.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי ליעוד מבני משק.
- קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- הנחיות קביעת הנחיות למתן פתרונות למפגעי ריח.
- תוספת זכויות בנייה להקמת מתקן לטיפול במפגעי הריח.
- הרחבת פעילות המפעל תוך שימוש במתקנים הקיימים.
- קביעת הנחיות ושלביות לפיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12127, התשפ"ד, עמוד 4141, בתאריך 26/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 202-1181874

שם התכנית: מתקן אגירת אנרגיה בשטחי שדה אליהו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 202-1181874 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 19 / 1	כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה אליהו רחוב.

שטח הצמוד מדרום למאגר שדה אליהו.

גושים וחלקות:

גוש: 23071, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6.

קואורדינטה X: 249024

קואורדינטה Y: 705850

מטרת התכנית:

הקמת מתקן לאגירת החשמל המופק מהמתקן הפוטו וולטאי הצף שעל מאגר שדה אליהו.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית, למתקנים הנדסיים.
- קביעת תא שטח שמטרתו לשמש לאגירת חשמל לצריכה ולהזרמה לרשת.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- צמצום קו בנין ביחס לדרך מס' 6678.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12333, התשפ"ד, עמוד 7488, בתאריך 30/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.