

גושים/חלוקת לתכנית:

גוש: 15036 חלקי חלקה: 57

גוש: 15036 חלקה: 111

גוש: 15037 חלקי חלקה: 10

גוש: 15037 חלקה: 14

מטרת התכנית:

החלפת שטחים, שינוי קווי בניין וקביעת תכנית

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים באיחוד וחלוקה בהסכמה

2. שינוי קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/3/2021 ובילקוט פרסומים 9479, עמ' 4293, בתאריך 15/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 04-6739526 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.ipan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1759005 טל': 074-7697474 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



יוסי נבעה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1246214

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1246214, תדפיס הוראות 7 - תשריט-5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא

ישוב: כפר מנדא, שכונה צפונית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17571 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת חריגות בנייה ושינוי בהוראות זכויות בנייה לצורך יצירת מסגרת תכנונית לתוספת בנייה הכוללת שתי יח"ד בשתי קומות מעל בניין הכולל 2 יח"ד בשתי קומות, סה"כ 4 יח"ד - 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי הבניין עפ"י א62(א)4.

2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י א62(א)13(ב).

3. הגדלת תכנית קרקע עפ"י א62(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 508, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1251677

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1251677, תדפיס הוראות 11 - תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261-0856278 החלפה ג / 7676

החלפה גא / מק 02 / 40 החלפה גא / מק 09 / 64

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא

ישוב: כפר מנדא, שכונה מערבית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17571 מ חלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרת התכנית:

תוספת אחוזי בנייה והגדלת תכנית קרקע לצורך יצירת מסגרת תכנונית לתוספת בנייה ליח"ד קיימת לצורך הרחבתה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. העלאת אחוזי בנייה ע"פ סעיף א62(א)13(ב).

2. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני ע"פ סעיף א62(א)5.

3. קביעת הוראות בנושא הריסה ע"פ סעיף א62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/05/2024 ובילקוט פרסומים 12395, עמוד 7980, בתאריך 21/05/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 508 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ח'אזם נאהד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גבעות אלונים