

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/5/2024 ובילקוט פרסומים 12348, עמ' 7605, בתאריך 5/5/2024. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון, טל' 04-7793300. ובאתר האינטרנט של הוועדה <https://maale-hermon.complot.co.il> וכן באתר מנהל תכנון: <https://mavatiplan.gov.il> ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעקב זהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 205-1227750

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-1227750: יודפת - מגרש 766 - שינוי בזכויות והוראות בנייה. גרסת הוראות 14 תשריט 8. המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 205-0731091 החלפה ג/10338
החלפה ג/14932

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב
ישוב: יודפת מגרשים: 508, 766
שטח התוכנית: 0.5960 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17683 חלקות במלואן: 63
גוש: 17683 חלקי חלקות: 49

מטרת התכנית:

הגדלה זכויות בנייה ושינוי בהוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה מ-180 מ"ר ל-230 מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר.
- התאמת קווי בניין לבנייה קיימת והגדרת קווי בניין לפרגולות.
- הריסת הפיתוח והבנייה החורגת מגבולות תא שטח 766 והריסת מחסן בתחום תא שטח 766 המסומנים בתשריט להריסה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.נ. משגב, 20179, טל' 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 205-1173996

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-1173996: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה מגרש 518-מורשת. גרסת הוראות 9 תשריט 6.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/11713 החלפה ג/19010
החלפה ג/205-0432377

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב
ישוב: מורשת
מגרשים: 518A, 518B
שטח התוכנית: 0.8460 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21107 חלקות במלואן: 243

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ותוספת זכויות בנייה במגרש 518 - מורשת.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה של 25 מ"ר עיקריים לכל תא שטח..
- שינוי קווי בנייה בהתאם לתשריט מצב מוצע.
- מתן הנחיות להריסת הבנייה הקיימת ללא היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/6/2024 ובילקוט פרסומים 12514, עמ' 9965, בתאריך 1/7/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב