

#### גושים וחלקות:

גוש: 18498, מוסדר, חלקי חלקות: 23, 26.

#### מטרת התכנית:

- א. הסדרה של מאגר מי השקייה קיים.
- ב. התרת בניית מבני משק לטיפול בפרי במטע קיים הסמוך למאגר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי לאתר איגום וקרקע חקלאית.
- ב. הגדרת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
- ג. קביעת תנאים בהליך רישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 260-1285097

#### מס' מקומי בבכ/מק/20568/22/24

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1285097 מס' מקומי בבכ/מק/20568/22/24, המהווה שינוי לתכנית 20568/ג והחלפה לתכנית 260-0356808 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.543 דונם  
ישוב: נחף

#### גושים וחלקות:

גוש: 19135 חלקי, חלק מחלקה: 21-22

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62 א (א) (1).
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
3. שינוי מס' קומות וגובה מבנה עפ"י סעיף 62 א (א) (4א).
4. הגדלת מס' יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8).
5. הגדלת אחוזי בנייה עפ"י סעיף 62 א (א) (13ב).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/07/2024, ובילקוט הפרסומים 12535, עמוד 10132, בתאריך 09/07/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 260-1333103

#### מס' מקומי בבכ/מק/247/29/24

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1333103 מס' מקומי בבכ/מק/247/29/24, המהווה החלפה לתכנית ג/7247. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.589 דונם  
ישוב: דיר אל אסד

#### גושים וחלקות:

גוש: 18819 חלקי, חלקה בשלמות: 75

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין – סעיף 62 א (א) (4)
- הריסת המסומן להריסה – סעיף 62 א (א) (19)
- קביעת תכנית קרקע – סעיף 62 א (א) (5)
- שינוי הוראות תכנית – קירות מעל גובה 3 מ' סעיף 62 א (א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/10/2024, ובילקוט הפרסומים 12813, עמוד 140, בתאריך 08/10/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

#### מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם