



מינהל התכנון
החוק לקידום הבניה במתחמים
מועדפים לדיור (הוראת שעה)
התשע"ד, 2014 הועדה למתחמים
מועדפים לדיור החליטה ביום
25/12/2024
לאשר את התכנית

06/01/2025

ר"ר הועדה למתחמים מועדפים לדיור

מותחם חלקי מתמ" 1125, בית שאן

מצב יוצא										מצב נכנס						נתוני המקרקעין																	
שווי מגיע מחוברים	שווי החלק המוקצה לפני תוספת מחוברים במעוגל	שעור הקצאה לפני תוספת מחוברים	סה"כ שווי בהפחתת מחוברים	שווי המחברים	שווי מגרש במצב מוצע	מספר יח"ד	שטח	יעוד המגרש	מ"ש מגרש התמורה	חלק יחסי	שווי מחוברים	שווי מצב נכנס בש"ח	יעוד מאושר	החלקים או בבעלות או בזכויות %	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	חכירה רשומה	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול במתחם איחוד וחלוקה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מספר סידורי											
4,400,000 ₪	4,190,000 ₪	0.74	5,662,000 ₪	210,000 ₪	4,400,000 ₪	44	3,069 מ"ר	מגורים ג	10001	0.74	210,000 ₪	1,220,400 ₪	מגורים- קומה אחת	100%	בנספח נפרד	רשומה חכירה על שם ביטוח אשתי	קרן קיימת לישראל	904 מ"ר	904 מ"ר	16	22912	1											
1,472,000 ₪	1,472,000	0.26			800,000 ₪	8	1,471 מ"ר	מגורים	10002	0.26	-	23,715 ₪	פארק/ נו ציבורי, נחל	100%		-	מדינת ישראל	527 מ"ר	6,649 מ"ר	258	22890	2											
					672,000 ₪	-	4,540 מ"ר	מסחר				-	405,200 ₪	חקלאי מיוחד		61% 39%	-	מדינת ישראל	8,104 מ"ר	593,735 מ"ר	6	20959	3										
5,872,000 ₪					5,872,000 ₪					4,540 מ"ר	1.000	1,649,315 ₪						9,535 מ"ר		סח"כ שטחים מעל לקו													
שטחים המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית לפי פרק ג סימן ז לחוק										מותחם לקו																							
										1,825 מ"ר	דרך מוצעת	400	שביל	100%	-	עיריית בית שאן	115 מ"ר	137 מ"ר	140	22912	4												
										527 מ"ר	דרך מוצעת	200	שציפ	100%	-	עיריית בית שאן	1,019 מ"ר	13,412 מ"ר	229	22912	5												
										3,564 מ"ר	דרך מוצעת	302									1,134 מ"ר		שטחים מותחם לקו										
										213 מ"ר	שביל	106																					
										6,129 מ"ר	שטחים מותחם לקו																						
10,669										סה"כ שטח התכנית										10,669										סך שטח מתחם איחוד וחלוקה			
										חתימות:										הערות: * ע"פ תביע מגרשי תמורה 10001 הינו מגרש 300 בתשרי/ מגרש 10002 הינו מגרש 301 בתשרי שטחי המגרשים הינם ע"פ מדידה אנליטית שהוצגה בפני הטבלה ערוכה ללא תשלומי איזון תוך הפרדת מגרשים לבעלי הזכויות, בחקצאות המשקפות תמורה ראויה ויחסית לצדדים													