

מטרת התכנית:

הסדרת ייעוד קרקע ללא תכנון מפורט למגורים ושימושים מעורבים

עיקרי הוראות התכנית:

שינויי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט למגורים ולמגורים ומסחר קביעת הוראות וזכויות בנייה לכל תא שטח הסדרת דרך גישה לשכונה קביעת זיקת מעבר לתשתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12428, התשפ"ד, עמוד 8267, בתאריך 02/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל: 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: לב הגליל, משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0792408

שם התכנית: שכונה מזרחית צפונית מתחמים

B2, B1 דיר חנא ג/26850

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0792408 גרסת התכנית: הוראות - 149 תשריט - 70 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|----------------|----------|-------------|
| החלפה | ג/ 12908 | החלפה | ג/ 12427 |
| החלפה | ג/ 16246 | החלפה | ג/ 6757 |
| החלפה | ג/ 1232 - צפון | החלפה | 262-0244012 |
| החלפה | ג/ 15132 | החלפה | ג/ 3091 |
| כפיפות | תמא/ 1 | כפיפות | תמא/ 35 |
| כפיפות | תממ/ 9 / 2 | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דיר חנא.
בצידו הצפוני של הקצה המזרחי של היישוב דיר חנא. משגב.

גושים וחלקות:

גוש: 19408, מוסדר, חלקי חלקות: 143.
גוש: 19412, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6.
גוש: 19412, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 13, 19, 25, 27, 32, 39.
גוש: 19413, מוסדר, חלקי חלקות: 45, 52, 53, 55, 56.
גוש: 19414, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
קואורדינטה X: 235415
קואורדינטה Y: 752555

מטרת התכנית:

תכנית מתאר מקומית לשכונת מגורים חדשה בת 386 יח"ד בישוב דיר חנא

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת גבולות מתחם איחוד וחלוקה B1 B2
- ב. קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמה למתחמים B1 ו-B2
- ג. שינויי ייעוד משטח לתכנון מפורט ליעוד מגורים א/ מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרכים
- ד. הוספת 386 יח"ד לישוב הכולל 2,750 יח"ד.
- ה. קביעת מגרשים למוסדות ציבור, שצ"פים ומעברי תשתיות.
- ו. קביעת שימושים מותרים ליעודים השונים
- ז. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- ח. התווית דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות והסדרת גישות למגרשים.
- ט. שינוי זכות דרך של דרך 14 מצפון
- י. קביעת הוראות פיתוח
- יא. קביעת הוראות לניהול נגר עילי
- יב. קביעת הוראות להתקנת תשתיות
- יג. קביעת הוראות לשימור עצים קיימים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12505, התשפ"ד, עמוד 9878, בתאריך 30/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל: 04-6746740 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג משגב, טל: 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 209-0803841

שם התכנית: שמורת טבע בריכת חורף נחלית ג/27185

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 209-0803841 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|--------------|----------|-------------|
| כפיפות | תמ"א/ 1 / 35 | כפיפות | תמ"מ/ 9 / 2 |
| כפיפות | תמ"א/ 1 | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת מדרום לישוב אביבים, בסמוך לכביש מס. 899

גושים וחלקות:

גוש: 14336, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9, 10, 11.
קואורדינטה X: 243652
קואורדינטה Y: 776412

מטרת התכנית:

ייעוד שטח "בריכת חורף נחלית" לשמורת טבע

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד שמורת טבע
2. שינויי ייעוד מיער לשמורת טבע
3. הגדרת השימושים והתכליות המותרים בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12534, התשפ"ד, עמוד 10125, בתאריך 09/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל: 04-6919806, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1219070 – הגדלת אחוזי בנייה,

שינוי בקווי בניין במגרש 316 רמת בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1219070. גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | | | |
|----------|------------|----------|-------------|
| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
| שינוי | מי/במ/ 853 | שינוי | 102-0604884 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: מצפה הרש"פ 14, 16.

שכונת רמת בית שמש ב'.

קואורדינטה X: 199302

קואורדינטה Y: 626452

גושים וחלקות:

גוש: 5942, מוסדר, חלקות במלואן: 13

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה לצורך הרחבות דיור ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין
- הגדלת אחוזי בנייה
- תוספת 2 יחידות דיור
- תוספת קומה
- שינוי בגובה המבנה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26.7.2024 ובילקוט הפרסומים 12577, עמוד 10493, בתאריך 24.7.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח'

שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1330505

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1330505 – תוספת זכויות בנייה בגוש 10119 חלק מחלקה 137 רח' זמיר 99, פרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

| | |
|-------------------|--------------------|
| שינוי ש/1 | שינוי ש/648 |
| שינוי ש/א/1123 | כפיפות ש/מק/ב/961 |
| כפיפות ש/156 | כפיפות ש/מק/א/383 |
| כפיפות ש/מק/א/950 | כפיפות 353-0138586 |
| החלפה ש/209 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

רמז זמיר 99, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10119 חלקי חלקות: 137

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יחידת דיור.
- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי הוראות בינוי.
- שינוי קו בניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל' 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.