

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מיכה גדרון
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 201-1101518

שם התכנית: פארק התעשייה בר-לב, מתחם היי טק:
עדכון זכויות והוראות במגרשים 2 ו-4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-1101518 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ בת' 214	החלפה	מס' התכנית 201-0702043
החלפה	201-0881045		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
פארק התעשייה בר לב, מתחם היי טק

גושים וחלקות:

גוש: 18508, מוסדר, חלקות במלואן: 108, 110, 116. חלקי חלקות: 112.
קואורדינטה X: 217813
קואורדינטה Y: 756720

מסרת התכנית:

- עדכון זכויות והוראות למגרש מס' 2 ומגרש מס' 4, עדכון שימושים מותרים למגרש מס' 35.
- שינוי יחס בין שטחים עיקריים לשטחי שירות במגרש מס' 4 ובמגרש מס' 2 ללא שינוי בסה"כ זכויות מאושרות.
- התאמת שימושים והוראות למתחם, הוספת גובה ומס' קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- עדכון השימושים
- הגדרת שטחי בנייה
- הוספת גובה ומס' קומות מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת
- הגדלת תכסית
- קביעת הוראות
- עדכון הוראה לדירוג קירות תמך
- תקן חניה ייחודי לאופנועים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12565, התשפ"ד, עמוד 10388, בתאריך 18/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל

אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 255-1195841

שם התכנית: כסרא סמיע – שכונת פארק הסלעים
(מזרח)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-1195841 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	255-0856096	החלפה	ג/ 15109
החלפה	ג/ 14495	החלפה	ג/ 16883
החלפה	ג/ 3362		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסרא-סמיע
הרחבה מורחית של שכונת החיילים המשחוררים, בצפון הישוב כסרא-סמיע
קואורדינטה X: 228546
קואורדינטה Y: 764068

גושים וחלקות:

גוש: 19200, מוסדר, חלקי חלקות: 35, 47, 48, 49, 51, 56, 57.

מסרת התכנית:

הרחבת שכונת מגורים ביישוב כסרא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע ליעוד מגורים, דרך מוצעת, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים, ושביל.
- קביעת שימושים ביעודים השונים, קביעת זכויות בנייה, הוראות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים.
- קביעת מערכת הדרכים בשכונה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.