

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים מצפון מזרח ביר אלמכסור הכוללת מרכז ספורט ונופש, קריית חינוך ואזור של מסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחים ליעוד מגורים, שטחי תעסוקה ומסחר, שטחים למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, שבילים, שטחים ליעוד ספורט ונופש ושטחים לקריית חינוך.
- איחוד וחלוקה בשטח המיועד למגורים ללא הסכמת הבעלים.
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה לכל ייעוד.
- קביעת זיקת הנאה למעבר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11731, התשפ"ד, עמוד 691, בתאריך 25/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 252-0917559

שם התכנית: הרחבה נקודתית באזור תעשיה ג'וליס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 252-0917559 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	252-0571828	החלפה	7805 /ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'וליס, אזור תעשיה מערבי ג'וליס

גושים וחלקות:

גוש: 18440, מוסדר, חלקי חלקות: 59, 117, 139.
קואורדינטה X: 216083, קואורדינטה Y: 760399

מטרת התכנית:

הסדרה מגרש לתעסוקה ולשטחי ציבור באזור התעשיה ג'וליס.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ללא ייעוד בתכנית מפורטת לייעוד לתעסוקה ולשטח ציבורי פתוח.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
- קביעת השימושים בכל ייעודי הקרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.
- הסדרה של חלק ממעגל התנועה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12127, התשפ"ד, עמוד 4140, בתאריך 26/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל: 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 252-0937524

שם התכנית: רה-תכנון והסדרת יעודים

בחלקות 66,65 בגוש 18898 – מתחם מא-7 ירכא נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 252-0937524 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	19522 /ג	החלפה	10102 /ג
החלפה	9659 /ג	החלפה	7506 /ג
החלפה	6766 /ג		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירכא, בשכונה צפון מערב ירכא

גושים וחלקות:

גוש: 18898, מוסדר, חלקי חלקות: 51, 52, 58, 59, 63, 64, 65, 66, 82.
קואורדינטה X: 218797, קואורדינטה Y: 762272

מטרת התכנית:

רה-תכנון ותכנון מתחם מא-7 ירכא

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי וקביעת יעודי הקרקע.
- שינוי והתווית כבישים חדשים.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12063, התשפ"ד, עמוד 3597, בתאריך 06/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל: 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-1032457

שם התכנית: שכונת הפקאן קיבוץ עין השופט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-1032457 גרסת התכנית: הוראות – 51 תשריט – 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 17615 כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין השופט רחוב:
השכונה המערבית המתוכננת של קיבוץ עין השופט

גושים וחלקות:

גוש: 11875, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
גוש: 11877, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 7.
קואורדינטה X: 209316, קואורדינטה Y: 722489

מגרשים:

201 – 219 בהתאם לתכנית ג/ 17615
754 – 757 בהתאם לתכנית ג/ 17615
503 – 505 בהתאם לתכנית ג/ 17615
707 בהתאם לתכנית ג/ 17615
341 – 342 בהתאם לתכנית ג/ 17615
671 בהתאם לתכנית ג/ 17615
751 בהתאם לתכנית ג/ 1761

מטרת התכנית:

רה-ארגון מגרשי המגורים של שכונת הפקאן בקיבוץ עין השופט לשיפור התכנון ולהתאמתו לרוח התכנון בקיבוץ. כל זאת, ללא שינוי במניין סך השטחים בכל ייעוד וזכויות הבנייה המותרות מתוקף תכנית מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

- רה-ארגון של מגרשים בייעוד מגורים א', שביל ושטח פרטי פתוח.
- שינוי ייעוד דרך משולבת לייעוד חניון.
- קביעת קווי בניין והוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12589, התשפ"ד, עמוד 10574, בתאריך 28/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1174895

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה – עילוט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-1174895 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 16941

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עילוט, שכונת צפונית חדשה.

גושים וחלקות:

גוש: 17485, מוסדר, חלקי חלקות: 44.
קואורדינטה X: 225026, קואורדינטה Y: 736515

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- הגדלת מס' יח"ד.
- שינוי קווי הבניין בהתאם למצב הקיים.
- העלאת גובה מבנה ומס' קומות.
- הגדלת תכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11553, התשפ"ג, עמוד 8601, בתאריך 08/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 257-1190255

שם התכנית: שינוי הוראות וזכויות בנייה וקווי בניין

מגרש 159 – עילוט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-1190255 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 16941

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עילוט רחוב:

שכונה צפונית לישוב עילוט-דרום איזור תעשיה עילוט

גושים וחלקות:

גוש: 17485, מוסדר, חלקי חלקות: 44.
קואורדינטה X: 225000, קואורדינטה Y: 736550

מטרת התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה כולל קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין
- העלאת גובה מבנה
- הגדלת אחוזי בנייה
- ביטול קומת מרתף תת קרקעית
- העברת אחוזי בנייה מקומת חניה תת קרקעית ל קומת קרקע

ילקוט הפרסומים 12959, ג' בכסלו התשפ"ה, 4.12.2024