

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקת השטח למגרשים לרבות קביעת גודל מגרש מינימלי.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש (מתקנים הנדסיים).
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- איחוד וחלוקה של מגרשים.
- קביעת קו בניין.
- הגדרות הוראות בינוי.
- קביעת גובה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית במשרדי הוועדה המקומית כרמיאל שדרות קק"ל 100 ביום א' משעה 16:00 עד 19:00, וביום ג' משעה 8:30 עד 12:00, טל': 04-9085671 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://crm.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, כרמיאל.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 19



משה קונינסקי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי מעלות - תרשיחא

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 223-1180355

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס' 223-1180355, מונה תדפיס הוראות: 7 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תיקון ל- ג / 13342	תואם ג / 13342
החלפה ג / 14693	תואם ג / 16653
החלפה ג / במ / 92	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלות תרשיחא
ישוב: מעלות, שכונת רבין דפנה 6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19439 מ חלקה: 9 עד: 9 שלם

התכנית נדונה למתן תוקף בתאריך 21/01/2025

מטרת התכנית:

- שינוי בהוראות וזכויות בנייה חלקה 9 גוש 19439 - מעלות.
- התוכנית מציעה שינוי בהוראות וזכויות בנייה להסדרת בנייה קיימת, על מנת לאשר מבנה מבנייה קלה, המצוי בשטח מוצמד על פי תשריט בית משותף. התוכנית כוללת:
- שינוי קווי בניין בהתאם למצב הקיים.
 - הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית.
 - שינוי גודל מגרש מינימלי, התאמת המגרש לחלקה המאושרת.
 - שינוי בינוי ועיצוב.
 - הוספת שימושים למשרד / יחידת אירוח בודדת במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין ע"פ סעיף חוק א62 (א) (4).
- הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית ע"פ סעיף חוק א62(א)(13).
- הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית ע"פ סעיף חוק א62 (א) (11).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני ע"פ סעיף חוק א62 (א) (5).
- קביעה/שינוי גודל מגרש מינימלי/מזערי ע"פ סעיף חוק א62(א)(7).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/08/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12600, עמוד 10655, בתאריך 30/07/2024.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, בן גוריון 1, מעלות, טל' 04-9578706 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל' 04-6508503 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי בן דוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא