

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי גליל עליון
הודעה בדבר אישור תכנית מלון ורד הגליל
מס': 253-1058387

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מלון ורד הגליל מס'
253-1058387. הוראות מס' גרסה: 68, תשריט מס' גרסה: 41

המחלקה ג/6030	המחלקה גע/253-0247270
החלפה ג/16225	החלפה גע/מק/059
כפיפות תממ/9/2	החלפה גע/מק/217
כפיפות תמא/35	כפיפות ג/21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מועצה אזורית הגליל העליון
ישוב: ורד הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13934 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 13934 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 13934 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 15641 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 15641 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 15642 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה למלון ורד הגליל בכנרת.

הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי שרות כללים ושטחי שרות לחניה בקומות תת קרקעיות לפי סעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
2. נירוד שטחי בנייה למלונאות מאגף צפוני לאגף דרומי ולהפך לפי סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה.
3. הצרחת שטחים תוך שמירה על גודלם בהתאם למצב מאושר לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. תוספת יחידות אירוח מלונאיות לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
7. תוספת 6% משטח המגרש עבור שטחים עיקריים שניתן היה לקבלם בהקלה מתכנית לפי סעיף 151 ב' וסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
8. תוספת 5% שטחי שירות מעל הקרקע עבור נגישות ומעליות תקנה 19(1) לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב-1992 (להלן - תקנות חישוב שטחים) ולפי סעיף 151 (ב) לחוק (עבור נגישות).
9. תוספת קומות לבינוי הקיים בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
10. שינוי הוראות בינוי שאינן רלוונטיות לתכנית המבוקשת לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

3. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)1).

4. הוספת הוראות בעניין הריסה לפי סעיף 62א(א)19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
27/09/2024 ובילקוט פרסומים 12842, עמוד 385, בתאריך
28/10/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל':
04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת:
נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 6508508-04. כל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ח'אזם נאהד

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית נחלה 45, מרגליות
מס': 253-1240563

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
גליל עליון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
צפון, מופקדת תכנית נחלה 45, מרגליות מס' 253-1240563,
הוראות מס' גרסה: 11, תשריט מס' גרסה: 5

המחלקה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 253-0267534	החלפה 253-0313015
-------------------	-------------------

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מבואות החרמון
ישוב: מרגליות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14026 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 14026 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 14026 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת בחריגה מקו בניין מאושר.

הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4).
 2. קביעת הוראות להריסת מבנים עפ"י סעיף 62א(א)19).
 3. שינוי הוראות בינוי שכבר אינן רלוונטיות עפ"י סעיף 62א(א)5).
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, באתר הוועדה: כל מעוניין
בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע
ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה
המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית
לתכנון ובנייה, גליל עליון לכתובת האימייל: salinat@
galil-elion.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה
המחוזית דרך הציונות 2, נוף הגליל. מיקוד 1753005 טל':
074-7697474 פקס: 074-7697531.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל קדוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 616-1364850

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 616-1364850 - הצרחת שטחי תעשייה ושטח ציבורי פתוח באזור תעשייה עד הלום גרסת נתוני הוראות מס' 12, גרסת נתוני תשריט מס' 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 8/בת/8

40/101/02/8

החלפה 10/109/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה עד הלום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2638 חלקות במלואן: 10

גוש: 2639 חלקות במלואן: 7, 8

גוש: 2778 חלקות: 5, 7

עיקרי הוראות התכנית:

הצרחת ייעודי קרקע בין שטחים לתעשייה לשטחים ציבוריים פתוחים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ד' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://biv.net.co.il> /bartech- העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בן כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

11. קביעת הוראות להריסת מבנים בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

12. קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

13. שינוי גודל מגרש מזערי ביחס לתכנית התקפה לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/08/2024 ובילקוט פרסומים 12621, עמוד 10975, בתאריך 05/08/2024

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית דרך אתר הוועדה: או לפנות ל:בודקת התכנית במייל: salinat@galil-elion.org.il האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 פקס: 074-7697531



ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 258-1152164

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 258-1152164 גרסת הוראות 19 תשריט 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 912

21181 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גוש חלב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14109 חלקה: 50

מטרות התוכנית:

תוכנית מפורטת להסדרת מצב קיים בשטח, שינוי בקווי בניין, הגדלת מס' יח"ד, תוספת שטחי שירות עבור יח"ד שהוספו ושינויים בתכנית הבינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף בחוק 62 א (א) (4).

2. הגדלת מס' יחידות דיור, מ-5 יחידות מאושרות בתוכנית מס' ג/ 21181 ל-11 יחידות, תוספת שטחי שירות עבור יח"ד שהוספו לפי סעיף בחוק 62 א (א) (8).

3. שינויים בהוראות בינוי לפי סעיף בחוק 62 א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/06/2024 ובילקוט פרסומים 12562, עמוד 10367, בתאריך 18/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה נפתלי". ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים ת.ד. 494 טל': 04-9978030, ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל