

סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט-1989.



יוסי נבעה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1279231

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1279231. תדפיס הוראות - 14, תשריט-5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג / 261-0345462 החלפה ג / 10567
החלפה ג / 19593 החלפה ג / 7025
החלפה ג / 9915

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית שפרעם

ישוב: שפרעם

שפרעם שכונת אל-עין (ליד בית ספר עמל).

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10265 מ חלקה: 38 עד: 38 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה כולל תוספת במס' יח"ד לפי המותר בהקלה לצורך יצירת מסגרת תכנונית לבניין הכולל 3 יח"ד ב-4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' קומות והגדלת גובה מבנה מירבי לפי 62א(א)4א.
- תוספת יח"ד לפי המותר בהקלה לפי סעיף 62א(א)9.
- הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א)5.
- הקטנת קווי בנייה לפי סעיף 62א(א)4.
- הקטנת גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א)7.
- קביעת הוראות הריסה לפי סעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/08/2024, עמוד 10964, בתאריך 12620, עמוד 10964, בתאריך 05/08/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל' 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ח'אזם נאהד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 204-1330034

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-1330034. גרסת הדפסת הוראות: 4, גרסת הדפסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

204-0256354 החלפה ג / 204-0567420
18921 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גלבע

ישוב: תל-יוסף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23104 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 23121 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי

גוש: 23121 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של יעודי הקרקע: "מגורים מיוחד", "ספורט ונופש", "שצ"פ" ו"חניון" ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד, לפי סעיף 62א(א)1
- הגדלת תכנית ליעוד "מגורים מיוחד", לפי סעיף 62א(א)9
- שינוי בגודל מגרש מזערי ביעוד "ספורט ונופש", לפי סעיף 62א(א)7

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבע 18120 טל': 6533252 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697483.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאל עטר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבע

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 201-0895375

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת מס' 201-0895375. גרסת הוראות: 8- תשריט: 6