

החלפה ג/בת/245  
שינוי תמא/37/ב

שינוי תמא/4/18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 10511  
כפיפות ג/19736

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
19,458 מ"ר.

רשות מקומית: יקנעם עילית  
כתובת: הכרמל 3  
הקידמה 33  
הקידמה 35

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף  
ישוב: אבן מנחם

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 19840 חלקות: 1,3 (בחלק)  
גוש: 198415 חלקות: 10-7, 13 (בחלק)  
קואורדינאטה X=227750  
קואורדינאטה Y=775500

גושים וחלקות:

גוש: 11098: חלקי, מחלקה: 50 עד: 50: חלקי  
גוש: 11098: חלקי, מחלקה: 51 עד: 51: שלם  
גוש: 11098: חלקי, מחלקה: 52 עד: 52: שלם  
גוש: 11098: חלקי, מחלקה: 53 עד: 53: שלם  
גוש: 11098: חלקי, מחלקה: 79 עד: 79: חלקי  
גוש: 11098: חלקי, מחלקה: 83 עד: 83: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
2. קביעת הוראות בנייה.
3. קביעת קווי בניין.
4. הסדרת ייעודי קרקע, תכליות ושימושים בהתאם לתכנית המתאר.
5. הריסות כמסומן בתשריט מצב מוצע לתכנית זו.
6. תוספת חניונים עיליים ותת קרקעיים.
7. הסדרת דרכים ציבוריות בהתאם למצב הקיים בפועל.
8. תוספת זכויות בנייה ולמסחר ותעסוקה.

מטרות התכנית:

הקמת מתחם הכולל תעשייה, מסחר ומשרדים, חידוש של תחנת דלק קיימת והוספת חניון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/03/2022 ובילקוט הפרסומים 4417, בתאריך 18/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עילית, רח' צאלים 1, טל' 04-9596095 פקס: 04-9591668 דוא"ל: vaada@yoqneam.org.il ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



מייק סקה

מהנדס העיר יקנעם עילית

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 255-0360735

שם התוכנית: שינוי לתוכנית מפורטת ג-10511

אבן מנחם

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-0360735 גרסת תוכנית: הוראות 48 תשריט 29

- עיקרי הוראות התכנית:
- א. הרחבת והצרת דרך מאושרת ללא שינוי רוחב/שטח כולל של הדרך על פי סעיף 62א(א) 2
  - ב. חלוקה מחדש של תאי השטח מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל לכל ייעוד על פי סעיף 62א(א)1
  - ג. שינוי קווי בניין לפי בנייה בפועל על פי סעיף 62א(א)4
  - ד. שינוי גובה מבני מגורים וקביעת גובה מבנה יחידת אירוח על פי סעיף 62א(א)4
  - ה. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים על פי סעיף 62א(א)19
  - ו. כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151. הגדלת תכנית קרקע ליח"א ולמגורים על פי החוק, סעיף 62א(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/04/2024 ובילקוט פרסומים 11685, כ"ה בתשרי התשפ"ד עמוד 377-378, בתאריך 10.10.2023

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.ipan.gov.il/SV1>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל ובמשרדי הועדה המקומית מעלה הגליל, רח' ברוש 1 מעונה

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 255-1199660

שם התוכנית: הסדרת נחלה 7 - שומרה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 255-1199660 גרסת תוכנית: הוראות 27 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/18081  
כפיפות ג/19735

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף  
ישוב: שומרה

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 19834 חלקה: 10 (בחלק)  
גוש: 19845 חלקות: 7-5 (בחלק)  
קואורדינאטה X=227750  
קואורדינאטה Y=776227

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת מבנה קיים החורג מגבולות הנחלה מדרום לפי סעיף 62א(א)19.
2. הסדרת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.

ילקוט הפרסומים 12913, י"ט בחשוון התשפ"ה, 20.11.2024

1134

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1328079

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1328079 גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

6/במ/1 שינוי 6/במ/6 שינוי

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רמות רחוב: דה שליט עמוס מס': 26

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38159 מחלקה: 106 עד: 106 שלם

#### מטרת התכנית:

שינויים בזכויות ומגבלות בנייה במגרש 324B רח' עמוס דה שליט 26 שכונת רמות באר שבע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א1)(א)1.
- שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5.
- הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א(א)9.
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 hitnagdut@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



#### שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ירוחם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

#### מס': 612-1358886

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מס' 612-1358886. מהדורת הוראות: 9, מהדורת תשריט: 5

3. הצרחת שטחים בין היעוד קרקע חקלאית עם קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(1).

4. שינוי הוראות בינוי לעניין מס' מבנים ביעוד מגורים יושב כפרי לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/8/2024 ובילקוט פרסומים 12620, עמ' 10967, בתאריך 5/8/2024 ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל ובמשרדי הוועדה המקומית מעלה הגליל, רח' ברוש 1 מעונה

#### שלמה בוחבוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

#### מס': 212-1112085

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 212-1112085

#### המתנייחסת לתכנית הבאות:

כפיפות 212-0137604 החלפה ג/3057  
החלפה ג/4872 12-0552901

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף הגליל, רחוב איריס 9

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16535 חלקה בשלמות: 87

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בנייה - איריס 9:

הגדלת מס' דירות

הגדלת מס' קומות

הגדלת גובה מבנה

הוספת מרתף תת קרקעי

הוספת זכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/1/2024 ובילקוט פרסומים 12011, עמ' 3144, בתאריך 17/1/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, שדרות מנחם אריאב 1, טל': 04-86478828 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה, דרך הציונות 2, קומה 7, נוף הגליל 1753005. טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל