

מרחב תכנון מקומי לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1244227

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1244227 – 154/2023 מהדורת תשריט: 5 מהדורת הוראות: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/9169	החלפה ג/12906
החלפה ג/12735	החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19321 חלקות במלואן: 196, 197, 199, 200, 271
גוש: 19321 חלקי חלקות: 195, 198, 296

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף החוק א62 (א) (1).
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף החוק א62 (א) (4).
3. הגדלת גובה בניין מ-15 מ' ל-17 מ' לפי סעיף החוק א62 (א) (4).
4. קביעת זיקת הנאה לפי המסומן התשריט לפי סעיף בחוק א62 (א) (19).
5. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף החוק א62 (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12677, עמוד 11450, בתאריך 25/08/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכ'נין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 262-1298942

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 262-1298942 – 21/2024 מהדורת תשריט: 4 מהדורת הוראות: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/19920	החלפה ג/12907
החלפה ג/6761	החלפה ג/4014

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה

ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19345 חלקות במלואן: 73

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי הבנייה לפי המסומן בתשריט מכח סעיף א62 (א) (4).
2. קביעת הוראות להריסה וזכות מעבר בכפוף לסעיף א62 (א) (19).
3. קביעת מס' מבנים מכח סעיף א62 (א) (5).

ילקוט הפרסומים 13060, ו' בטבת התשפ"ה, 6.1.2025

4. הגדלת מס' יח"ד מותר מכח סעיף א62 (א) (8).
5. הגדלת גובה ומס' קומות מכח סעיף א62 (א) (4).
6. המרת שטחי שרות מתחת מפלס הכניסה אל מעל מפלס הכניסה א62 (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/08/2024 ובילקוט הפרסומים מס' 12631, עמוד 11062, בתאריך 07/08/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכ'נין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 602-1225465

שם התכנית: מגרש 317, דרך הבשמים 115,

שחמוון 6, אילת

גרסת הוראות התכנית מס': 7, גרסת תשריט מס': 4

התרי בניה והרשאות:

שטח התכנית: 0.431

מיקום:

כתובת: דרך הבשמים 164

גושים וחלקות:

גוש: 40129 חלקה: 90 מגרש: 317

המבקש: אביבית סבח

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 90 מ"ר זכויות בניה למכנה קיים בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62 (א) (13 ב) (א) (2) לחוק. מאושר: 180 מ"ר מוצע: 270 מ"ר
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 (א) (4) קו בנין צפוני לקורה או לגזוסטרא ומ'. קו בנין לבריכת שחיה וח.מכונות ומ'. קו בנין נקודתי מזרחי 1 מ'.
3. שינויים בהוראות הבינוי, עפ"י סעיף 62 (א) (5) לחוק.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או eilat.tichnun@eilat.muni.il בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת