

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

שם תכנית: הר/81/19/1000 – מס' 423-1406446

הודעה לפי סעיף 77 ו-78 בדרך רמתיים

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6448 חלקות בשלמות: 41 חלק מחלקות: 40, 82, 212
גוש: 6456 חלקות בשלמות: 26, 44, 45, 46, 49, 240, 242, 243

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון

כתובת: רמתיים 87-81 ויהושע בן גמלא 3, במתחם שבינ
רמתיים-בן גמלא-תרפ"א.

שטח תכנית בדונם: 6.720

מטרת התכנית:

הודעה על הכנת תכנית מפורטת הכוללת הוראות לאיחוד
וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' ופרסום הודעה על הכנת תכנית
לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, וקביעת תנאים למתן היתר
בנייה לפי ס' 78 לחוק התכנון והבנייה, במתחם הכלול בין דרך
רמתיים ממערב, יהושע בן גמלא ממזרח ורחוב תרפ"א מצפון.

עיקרי הוראות התכנית:

בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה –
1965, מודיעה בזאת

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון בהתאם להחלטתה
בישיבתה מס' 2024010 מיום 15.12.24, על פרסום הודעה בדבר
הכנת תכנית מפורטת הכוללת הוראות לאיחוד וחלוקה לפי
פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה וקביעת תנאים מגבילים
לפיהם יינתנו היתרי בנייה בשטחים הכלולים בתחום התכנית
כמפורט להלן:

א. הוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית, עפ"י תכנית
מאושרת בזמן קידום תכנית באיחוד וחלוקה עלולה
לסכל תכנון עירוני מיטבי בהתחשב ברשת הרחובות
ומיקום שטחי ציבור שהינם משאב דל במרכז העיר.

ב. להלן התנאים להוצאת היתרי בנייה:

(1) תותר הוצאת היתרים להריסה ופירוק בכל תחום התכנית.

(2) בתחום התכנית לא תותר כל בנייה חדשה ו/או תוספת

בנייה.

(3) בתחום התכנית לא ניתן יהיה לקדם תכניות בנין עיר

נקודתיות.

(4) תוקף התנאים הינו שלוש שנים מיום פרסום ההודעה

או הפקדת התכנית לפי המוקדם מבנייהם.

ניתן לעיין בתנאים במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הוד השרון בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, או
באתר ההנדסה בכתובת <https://hodhasharon.complot.co.il/Pages/default.aspx> כל הרוואה את עצמו נפגע מהחלטת
הוועדה המקומית כאמור, רשאי על פי סעיף 78 לחוק התכנון
והבנייה להגיש ערר אל ועדת הערר המחוזית (מחוז מרכז)
לתכנון ובנייה.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הוד השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 219-1133842

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-
1133842 – קיבוץ אורטל – שטחי תעסוקה, מבני משק ותיירות.
גרסת תשריט מס': 12 גרסת הוראות מס': 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/18491 כפיפות תמא/35

החלפה ג/20981 כפיפות תממ/2

החלפה ג/219-0839795 החלפה ג/21645

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן יישוב: אורטל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 202000 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרות התכנית:

הצרכת יעודי קרקע בקיבוץ אורטל וחלוקה לתאי שטח קטנים
יותר לצורך קידום יזמויות ללא שינוי שטחם הכולל של יעודי
הקרקע, הארכת דרך והגדלת שטח למבני ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

1. ס' 62 (א) 1 – איחוד וחלוקה של מגרשים.

2. ס' 62 (א) 2 – הארכת דרך.

3. ס' 62 (א) 3 – הגדלת שטח למבני ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
18/08/2024 ובילקוט פרסומים 12665, עמוד 11349, בתאריך
19/08/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה "גולן", שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה
נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי קלנר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1330042

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
יזרעאלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1330042. גרסת
הוראות 8 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1/35 ב

כפיפות תמא/2/1904

החלפה ג/17676 החלפה ג/21645