

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה
שינוי בקווי בנין
שינוי תכנית לפי סעיף 62א(5)
הגדלת מס' יח"ד במגרש.
הגדלת אחוזי בנייה
שינוי גודל מגרש מינימאלי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
24/05/2024 ובילקוט פרסומים 12129, עמוד 4157, בתאריך
26/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל
1754208. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז
צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005,
טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה
באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il. וכן באתר
האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1147990

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית
מס' 257-1147990. גרסה: תשריט 9 - הוראות 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ג / 9607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: יפיע

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 16875 חלקי חלקה: 10

עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת אחוזי בנייה ושינוי הוראות בנייה
הגדלת אחוזי בנייה עד 20%
שינוי קווי בניין
שינוי גובה ומס' קומות למבנה
שינוי הוראות בינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
01/03/2024 ובילקוט פרסומים 12129, עמוד 4157, בתאריך
26/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל
1754208. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז
צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005,
טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה
באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il. וכן באתר
האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1240076

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית
מס' 257-1240076. גרסה: תשריט 12 - הוראות 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
257-0440123 257-0796862 ג / 5249

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ריינה

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 17529 חלקי חלקות: 55, 56

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בהוראות הבנייה
שינוי בקווי הבניין
הגדלת תכנית קרקע
הרחבת דרך
קביעת הוראות בעניין הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
23/08/2024 ובילקוט פרסומים 12669, עמוד 11381, בתאריך
21/08/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל
1754208. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז
צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005,
טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה
באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il. וכן באתר
האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1267566

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית
מס' 257-1267566. גרסה: תשריט 7 - הוראות 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
257-0440123 257-0796862 ג/5249

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ריינה

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 17523 חלקה: 57

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בהוראות ובזכויות בנייה וחלוקת החלקה.
1. חלוקה ללא הסכמה.
2. שינוי קווי בניין.
3. הוספת שטחי בנייה תת קרקעי.
4. הוספת יח"ד במגרש.
5. הגדלת מס' קומות וגובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/08/2024 ובילקוט פרסומים 12669, עמוד 11382, בתאריך 21/08/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005. טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1201771

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1201771 גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

החלפה 167 / 03 / 5

החלפה 23 / 167 / 03 / 5

החלפה 5 / 03 / 167

החלפה 5 / 03 / 167 / 23

החלפה 5 / 03 / 167 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת עמק שרה הנפח 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38144 מחלקה: 64 עד: 64 שלם

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין במגרש 11A הנפח 1 עמק שרה באר שבע

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א [4].

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 28/6/2024 בילקוט פרסומים 12577, עמ' 10311, בתאריך: 17/7/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע, טל: 08-6463732



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס': 651-1384361

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת 651-1384361 המהווה שינוי לתוכנית הבאות 651-0163725

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: בארי

גושים וחלקות:

גוש: 400040 חלקי חלקות: 1, 3, 6

גוש: מגרשים במלואן: 1, 1218, 1321, 1369, 1422, 42, 710, 715, 718, 72, 725, 727, 74, 794

עיקרי הוראות התוכנית:

- הצרכת שטחים, שינוי גבולות בין מגרשים וחלוקתם מחדש תוך שמירה על גודלם לפי סעיף 62 א(1)א. בין יעוד "מבנים ומוסדות ציבור" ליעוד "מגורים א"ב. בין יעוד "מבנים ומוסדות ציבור" ליעוד "תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור"
- הגדלת שטח ביעוד מבני ציבור ואיוון שטח חניה על חשבון שפ"פ לפי סעיף 62 א(3).
- שינוי בקווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע לפי סעיף 62 א(4).
- שינוי גובה מירבי ומס' קומות ביעוד מגורים לפי סעיף 62 א(4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הועדה, או באתר הועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא מרחבים צומת גילת ד.ב. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל yardena@ngm.org. לאחר הגשת ההתנגדות מכירות הועדה תאשר את קבלתה. il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי