

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 205-1313014

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-1313014: מנוף - הרחבה, שינוי הוראות. גרסת הוראות: 13 תשריט: 10.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי ג/18384

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משגב

ישוב: מנוף

מגרש: 315-328, 337-350, 811, 911, 915, 918-917

שטח התוכנית: 31.5060 דונם

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17882 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18,

19, 20, 21, 22, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 66

גוש: 17882 חלקי חלקות: 14, 31, 65, 67

גוש: 19635 חלקות במלואן: 311

גוש: 19635 חלקי חלקות: 290

**מטרת התכנית:**

שינוי הוראות והגבלות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי בעיצוב אדריכלי:

- הנחיות לגבי הגדרת מפלס 0.00

- הנחיות לגבי שיפוע גגות

- הנחיות לגבי חניה

- הנחיות לגבי מבני שרות

ב. שינוי הנחיות סביבתיות לגבי קירות תומכים.

ג. שינוי אופן מדידת גובה מבנה.

ד. שינוי קו בנין קדמי למחסן מתחת למשטח חניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל' 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 214-1313469 בסמכותה של הוועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-1313469. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

אשרות-יעקב מאוחד

גושים וחלקות:

גוש: 15102 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 27 עד: חלקי/שלם: חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה במגרשי מגורים ללא שינוי בסה"כ זכויות בנייה מאושרות ע"פ סעיף 62א(א)1.

שינוי קוי בניין בין שכנים מז' ל ס' מ' ע"פ סעיף 62א(א)4.

קביעת מבנים להריסה ע"פ סעיף 62א(א)19.

**מטרת התכנית:**

הסדרת חלוקת מגרשים מס' 323,324

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן המרכז האזורי צמח עמק הירדן 1513200 טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**עידן גרינבאום**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 202-1109958

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 202-1109958 - חילופי שטחי חציבה בתחום מחצבת דושן. גרסת תשריט: 4, גרסת הוראות: 13

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות תמא/1/35

שינוי ג/13909

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עמק המעינות

מחצבת דושן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 22751 חלקי חלקות: 8

גוש: 22752 חלקי חלקות: 1

## מסורת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחלופי שטחים (הצרכה) מאוונים, בין שטחי החציבה בחלק המערבי, לשפ"פ בחלק המזרחי וצפון-מזרחי לטובת מיצוי מיטבי של חומרי החציבה בשטח המחצבה

## עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת שטחים בין יעוד שפ"פ ליעוד כרייה וחציבה לפי סעיף 62(א)1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/8/2024 ובילקוט פרסומים 12669, עמוד 11384, בתאריך 21/8/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות. טל' 04-6848130 פקס: 04-6581817 דוא"ל: handasa@maianot.co.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## איתור מטיאש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 609-1366210

## שם התכנית: הוספת זכויות ויח"ד, מעלות הנחל,

מגרשים 1, 2, 8, 9, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-1366210. גרסת הוראות 23 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות : כפיפות תמל/1051

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם : רשות מקומית : נתיבות שכונה / רחוב : מעלות הנחל

גושים / חלקות לתכנית : גוש: 70007 חלקות במלואן: 14, 19, 26, 29

## מטרות התכנית :

- הוספת שטחי בנייה למגורים ומסחר.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה.
- שינוי קווי בנין.
- שינוי הוראות בינוי ובנייה.

## עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת מס' יח"ד (113 יח"ד במצטבר לכל 4 המגרשים) עפ"י סעיף 62(א)8.
- הגדלת השטח המותר לבנייה למגורים – הוספה של 5,000 מ"ר למגורים (עיקרי ושרות) בכל מגרש, עפ"י סעיף 62(א)8(א)1(א)3(א) וסעיף 62(א)1(א)1 לחוק, שינוי חלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף 62(א)6 לחוק :
- א. העברת שטח עיקרי משימוש מגורים לשימוש מסחר – 625 מ"ר ושטח שרות 157.5 מ"ר, מ-1565 מ"ר ל-2347.5 מ"ר בסה"כ במגרש מס' 1.
- ב. העברת שטח עיקרי משימוש מגורים לשימוש מסחר – 300 מ"ר ושטח שרות 75 מ"ר, מ-750 מ"ר ל-1125 מ"ר בסה"כ במגרש מס' 2.
- ג. העברת שטח עיקרי משימוש מגורים לשימוש מסחר – 450 מ"ר ושטח שרות 112.5 מ"ר, מ-1125 מ"ר ל-1687.5 מ"ר בסה"כ במגרש מס' 8.
- ד. העברת שטח עיקרי משימוש מגורים לשימוש מסחר – 200 מ"ר ושטח שרות 50 מ"ר, מ-500 מ"ר ל-750 מ"ר בסה"כ במגרש מס' 9.
- ה. העברת שטח עיקרי למגורים ממגרש 1 למגרש 8 – 11.5 מ"ר סה"כ במגרש 1 מוצע 4988.5 מ"ר
- ו. העברת שטח עיקרי למגורים ממגרש 2 למגרש 8 – 551 מ"ר ולמגרש מס' 9 – 250 מ"ר, סה"כ במגרש 2 מוצע 4199 מ"ר, סה"כ במגרש 8 מוצע 5562.5 מ"ר, סה"כ במגרש 9 מוצע 5250 מ"ר.
- ז. שינוי בהוראות הבינוי, עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק.
- ח. שינוי בקווי בינינים, עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
- ט. הגדלת מס' קומות למבנים, עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). כל ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

## יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות